



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А, м.Кропоткинская.

Предложение по продаже клубного особняка в сердце Москвы, в шаговой доступности от Храма Христа Спасителя.

Общая площадь 794,2 кв.м.

Здание состоит из трех этажей и мансарды. Продается особняк с собственным двориком и гаражом.

Объект состоит из нежилого помещения (цоколь - 219,4 кв.м.), трех жилых помещений (1,2 и мансарда - 547,8 кв.м.) и гаража (27,0 кв.м.).

Площадь земельного участка 478 кв.м.

Удаленность составляет пять минут пешком от ст. м.Кропоткинская.

Год постройки 1880. Реконструкция проведена в 2001 г.

Полный капитальный ремонт с отделкой Премиум класса в 2010 году.

Применены дорогие материалы: столярные изделия – натуральный дуб, подоконники – натуральный камень, кровля – медь, 4 камина.

Инженерные системы: ГВС, ХВС, система приточно-вытяжной вентиляции, сплит - системы, дымоходы.

Выделенная электрическая мощность 100 кВт.

Вид права на здание - собственность.

Вид права на землю - аренда.

Особняк полностью готов к въезду.

Стоимость: 330 млн.рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **794 м2**

Цена: **415'600 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	5/4

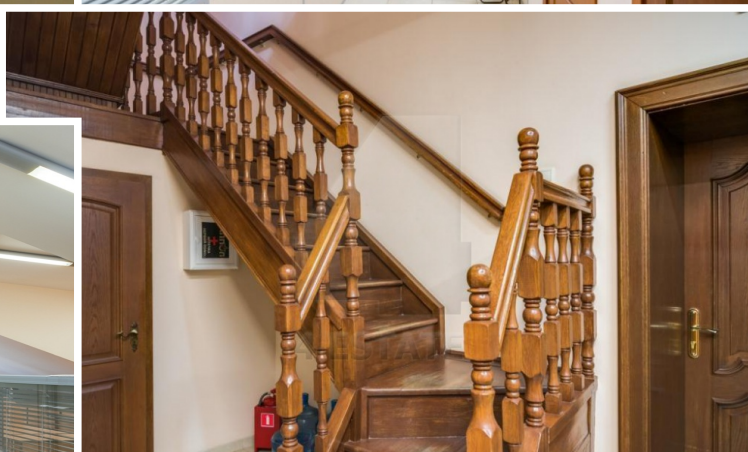
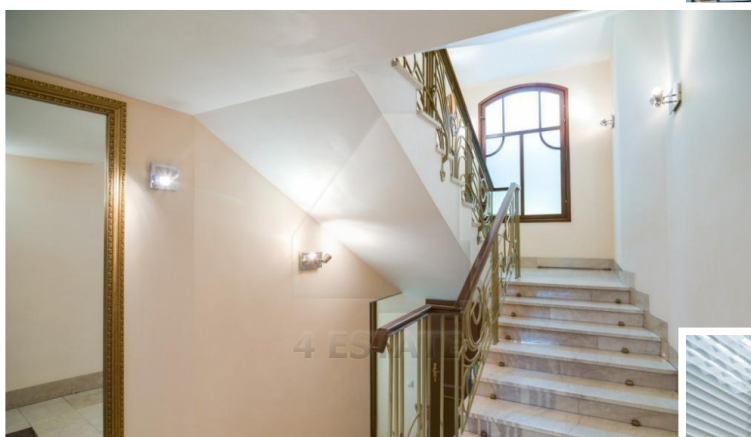


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

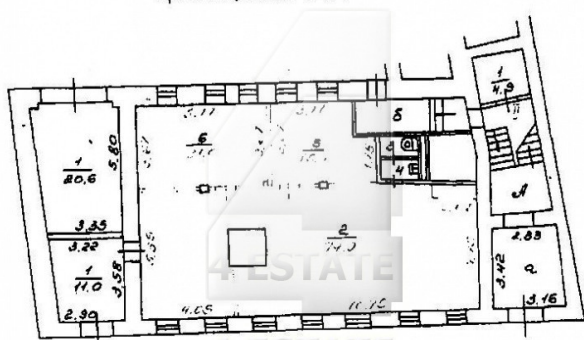
ID: 40206

4ESTATE

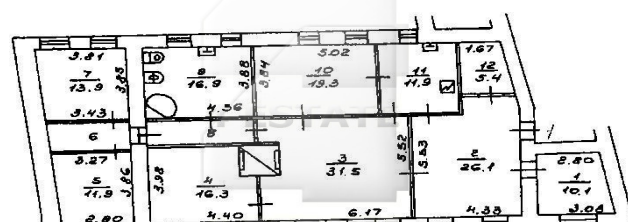
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



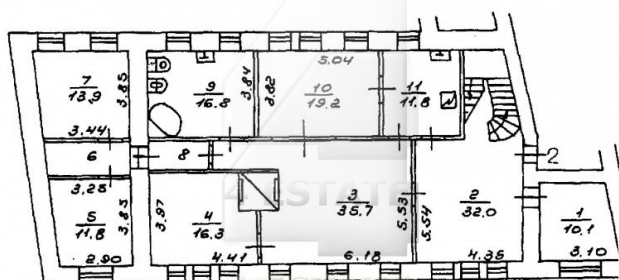
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МАНСАРДА

