



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса А, м. Белорусская.

Предлагается на продажу четырех этажный особняк класса А.
Общая площадь здания: 760 кв.м. (год постройки - 2014г.)
Подземная парковка на 5 м/м, на данный момент ее переделали в офисное помещение.
Гостевая парковка во дворе за шлагбаумом, много мест.
Расположенный в пешей доступности от м. Белорусская.
Аренда земли под зданием в аренде до 2067г.
Вид разрешенного использования земли, а именно «для гостиничного обслуживания», возможен перевод.
Здание предлагается с высококачественным ремонтом.
Высота потолков составляет 3,2 м.
Выделенная мощность на здание 350 кВт, есть лифт "OTIS".
Особняк полностью готов к въезду, офисный ремонт.
Форма сделки: договор купли-продажи.
Собственник ЗАО.
Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии!



Площадь: **760 м2**

Цена: **289'500 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	760
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	5-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



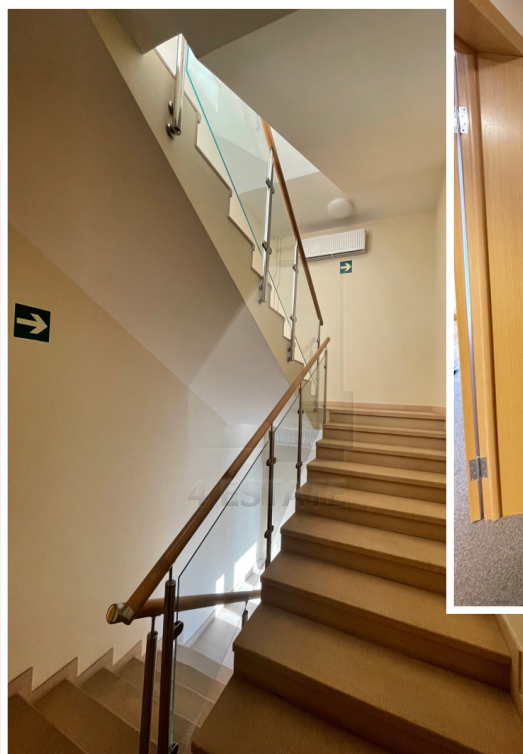


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39792

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

