



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк на продажу, м.Третьяковская.

Продается презентабельное отдельно стоящее здание класса А.
Данный особняк состоит из двух частей соединенные между собой(смотрите планы). Реконструкция была произведена в 2011г.(не памятник).
Общая площадь особняка 1150 кв.м.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2025г.(два договора).
Въезд возможен в течение двух-трех месяцев или под арендный бизнес.
Наземная огороженная парковка на 11 м/м.(шесть соток).
Возможно увеличить площадь особняка до 1700 кв.м., за счет реконструкции мансарды.
Стоимость: 750 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1150 м2

Цена: 778'448 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1150
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



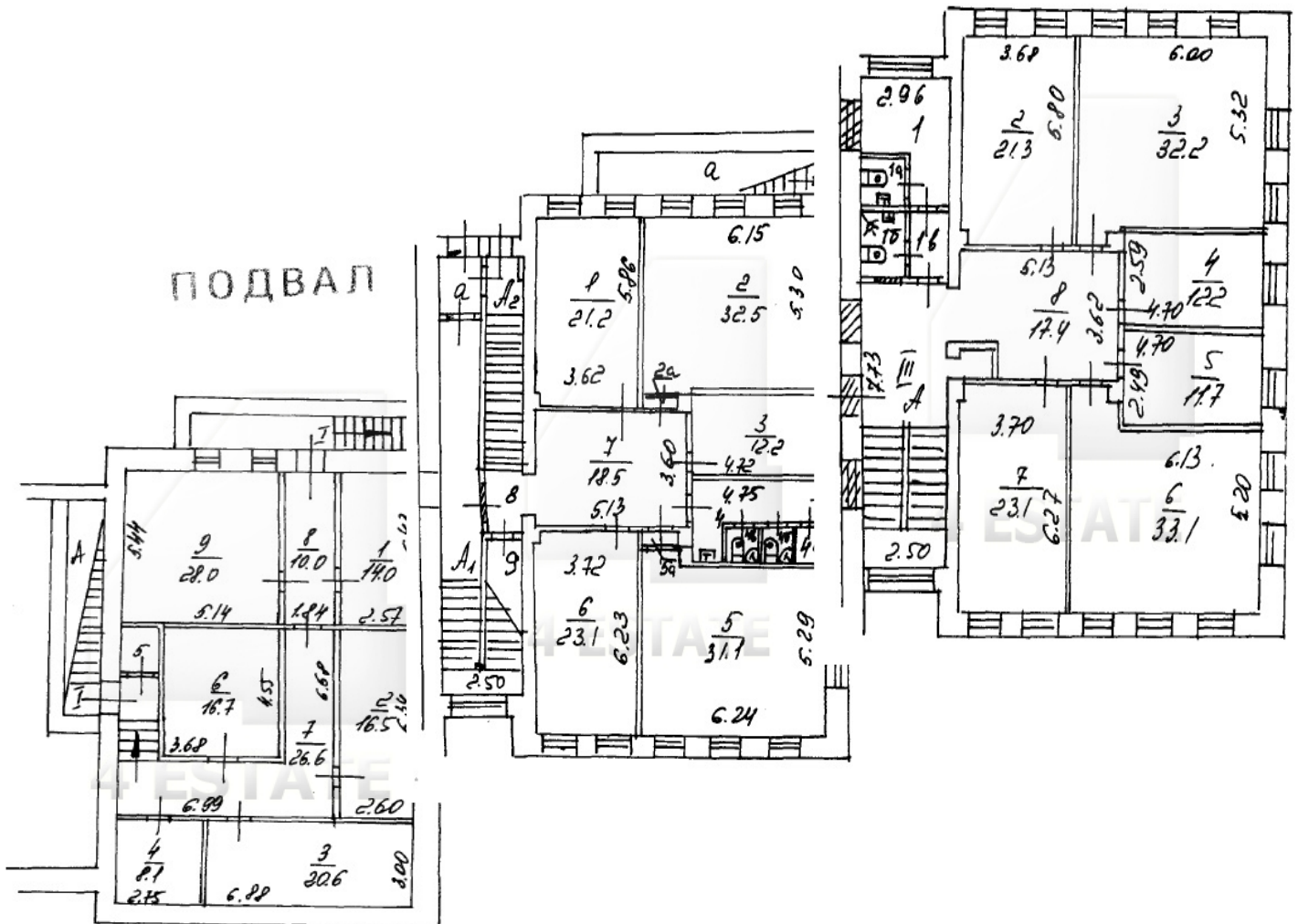


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39550

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

