



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса "В" м. Курская.

Продается особняк в районе метро Курская, Чкаловская. Первая линия домов.

2-х этажный особняк с подвалом, общей площадью 1 593,8 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м в долгосрочной аренде до 2021 года.

Здание - кирпичное, ж/б перекрытия, фасады штукатуренные. Ремонт фасадов и кровли был проведен в 2012 году.

Объектом культурного наследия не является. Коридорно-кабинетная планировка, выполнен качественный ремонт, полы ламинат/плитка, навесные потолки «Армстронг», стены – краска. Высокие потолки - 3.3 м, большое количество окон.

Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и сплит-системы кондиционирования.

Телефония: около 100 номеров «Комстар», 2 номера МГТС, проведен интернет. Заключены договоры на коммуникации, выделенная мощность 180 кВт.

В здании 8 отдельных входов, а также 2 входа с улицы в подвальное помещение.

Стоимость: 9 млн.долларов, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1593 м2

Цена: 338'326 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 1593 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|------------|----------|
| Парковка | Наземная |
| Количество | 40 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



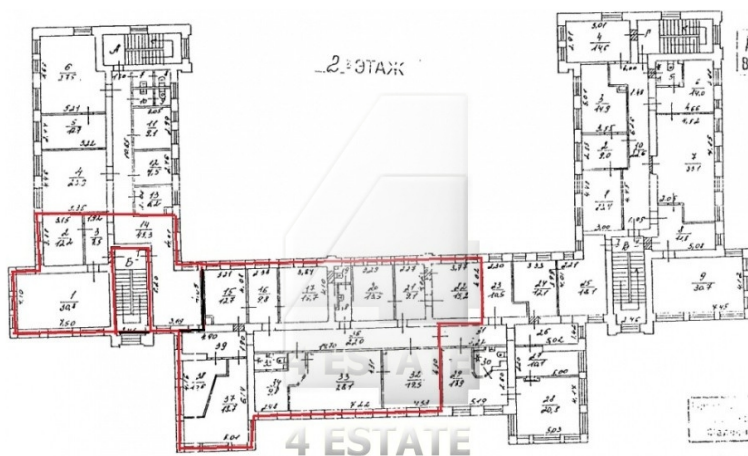


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



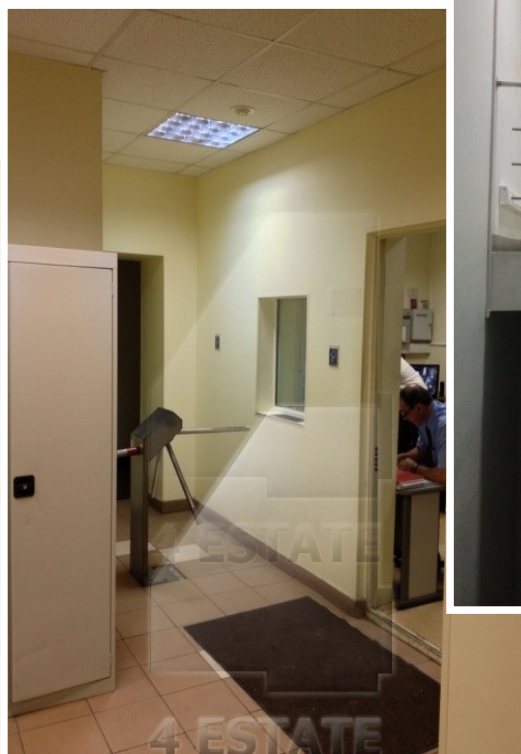


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

