



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продаются офисы в бизнес центре класса В+, м.Смоленская.

Презентабельный бизнес центр класса В+.
Продается офисный 4 этаж - 233 кв.м., возможно
купить двумя блоками 105 и 128 кв.м.
На данный момент помещения сданы двум
арендаторам(11 мес.договора), возможен их съезд
в течение 1-2 месяца.
5 этаж 112 м2, планировка смешанная.
Сделка купля-продажа.
Коммунальные и эксплуатационные платежи на
этаж составляют 40000-50000 руб.в месяц.
Помещение полностью готово к въезду, с
ремонтom.
Парковка: наземная 2 м/м(включено).
Стоимость: 290000 руб.за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 233, 128, 105 м2

Цена: 290'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС / НьюКомПорт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



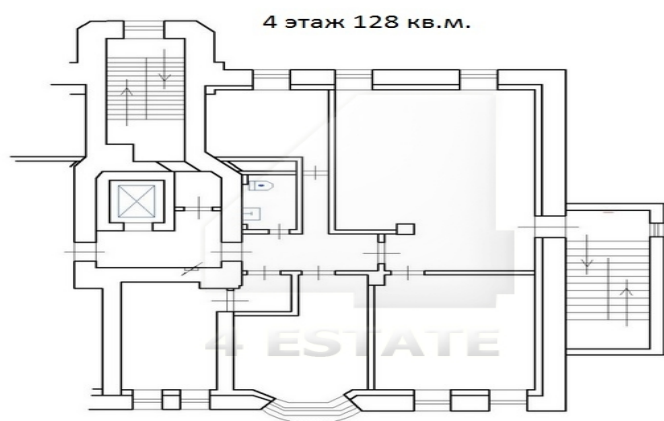


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3904

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

