



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк класса В+ на продажу, м. Таганская.

Продается презентабельный отдельно стоящий особняк стоящий на первой линии домов.  
Год ввода в эксплуатацию здания 1998 году.  
Целевое назначение: офисное  
Общая площадь здания: 1910,7 кв.м.  
Арендпригодная площадь: 1256 кв.м.  
Этажность: 3 этажа, мансарда, подвал  
Площадь этажей: подвал - 460,8 кв.м.; 1 этаж - 480,4 кв.м.; 2 этаж - 345,4 кв.м.; 3 этаж - 342,7 кв.м.; мансарда - 237,2 кв.м.  
Планировка: коридорно-кабинетная  
Высота потолков: подвал- 3,5 м.; 1 этаж- 3 м.; 2 этаж- 2,85 м.; 3 этаж- 2,7 м.; мансарда- 1,8 м.  
Перекрытия: железобетонные  
Парковка: 17 м/м (на 5 м/м - наземная, 12 - подземная)  
Огороженная территория включает в себя 3 земельных участка. На земельный участок под зданием, общей площадью 572 кв.м - оформлено доп. соглашение к долгосрочному договору аренды (до 2045 г.) Два прилегающих земельных участка - не оформлены.  
Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление.  
Электрическая мощность: 80 кВт  
Система вентиляции: приточно-вытяжная с искусственным побуждением.  
Система кондиционирования воздуха: часть помещений оснащена сплит-системами  
Пассажирский лифт Schindler.  
Готовность к въезду в течение 1-2 месяцев.  
Вид сделки: договор купли-продажи объекта.  
Стоимость объекта: 14 млн.\$ с НДС, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1910 м2

Цена: 438'925 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1910
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	5 / 12

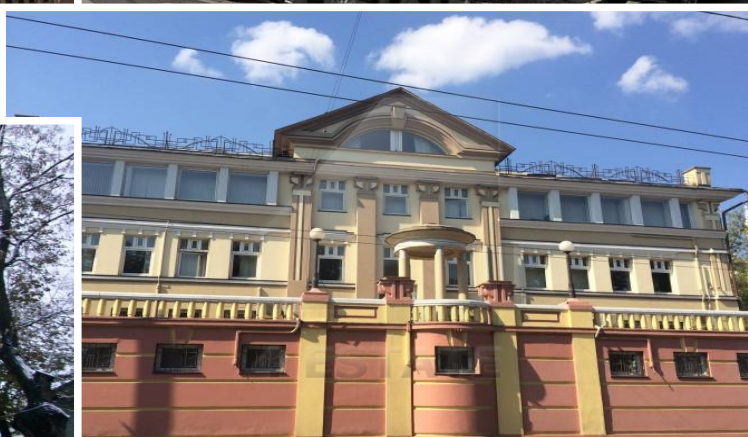


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



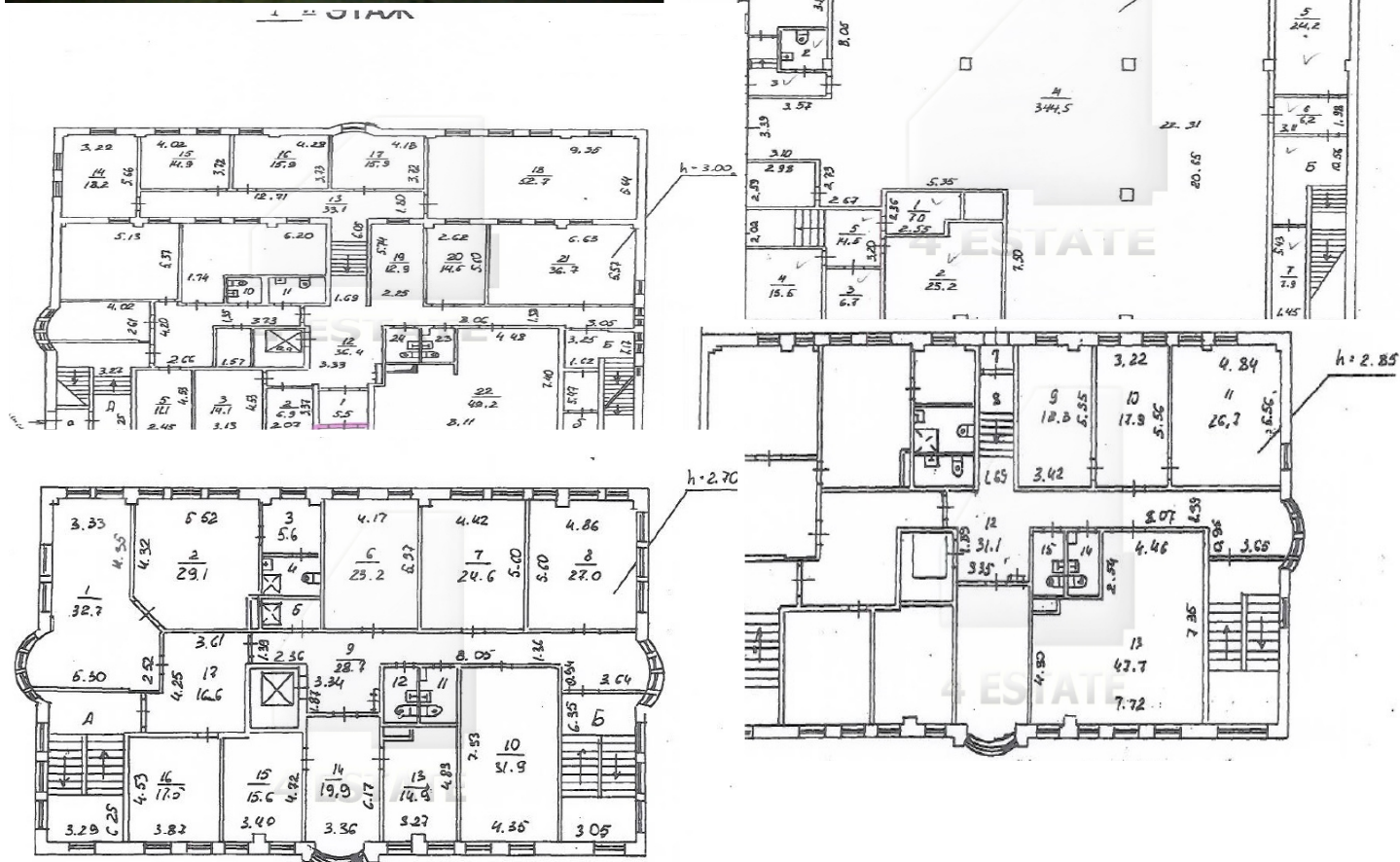


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



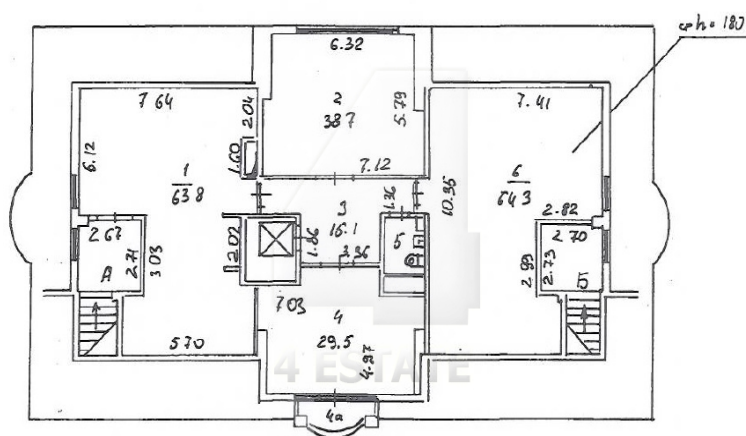


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38783

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

