



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгово-офисного особняка класса А, м. Полянка.

Предлагается на продажу реконструированный двухэтажный торгово-офисный особняк класса А, общей площадью: 766 кв. м., расположенный на первой линии домов, в пешей доступности от м. Полянка. Имеется своя огороженная территория. Особняк предлагается в состоянии под отделку. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подойдет под: банк, кафе, магазин, мед.клинику, офис.  
Стоимость: 6,5 млн. \$, возможен торг!  
Без комиссии!



Площадь: **766 м2**

Цена: **508'087 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	766
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

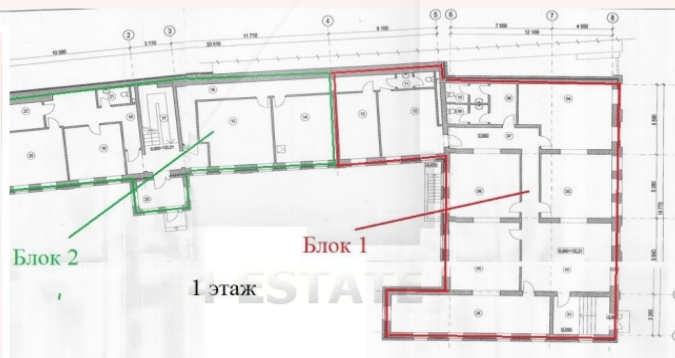
ID: 38716

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**1 этаж**





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38716

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

## Подвал

