



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38659

# Продается представительский особняк класса А, м.Фрунзенская.

Арендный бизнес с хорошей окупаемостью.  
Продажа презентабельное отдельно стоящего  
здания общей площадью 1917 кв.м.  
Аренда земли в долгосрочной аренде.  
Особняк полностью сдан одному  
арендатору(долгосрочный договор).  
Архитектура особняка XIX века  
Четыре уровня: цоколь, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж  
(мансарда)  
Благоустроенная прилегающая территория.  
Наземная парковка на 10-15 м/м(бесплатно).  
Стоимость: 15 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1917 м2

Цена: 524'000 руб.



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: **38659**

## Характеристики здания

| Расположение                               |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Округ                                      | Центральный   |
| Район                                      | Хамовники     |
| Метро                                      | Спортивная    |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия                       |               |
| Налогообложение                            | НДС включен   |
| Комиссия                                   |               |
| Объект предлагается без комиссии агентства |               |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 1917                                       |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, мансарда                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 10                                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38659

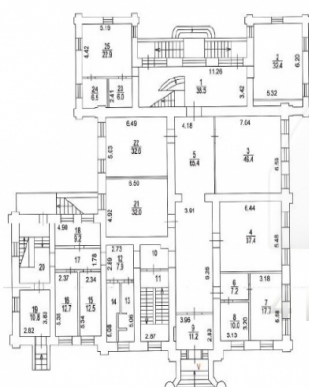
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж

2 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38659

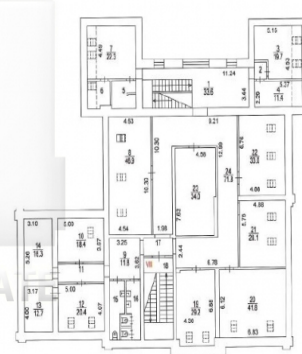
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Цоколь



3 этаж (мансарда)



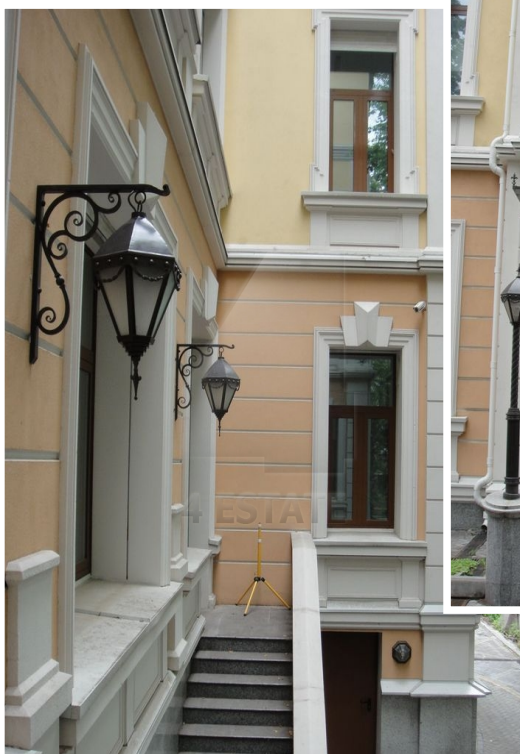
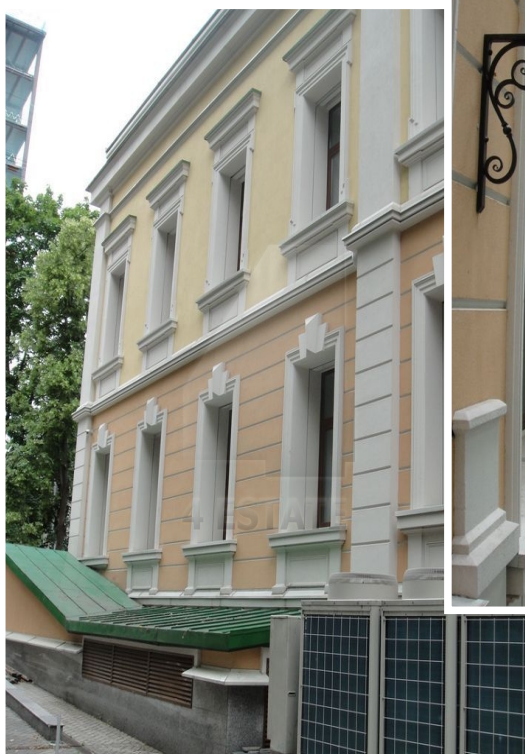


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38659

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38659

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

