



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38084

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа двух отреставрированных особняков на продажу, м. Таганская.

Предлагается на продажу два отреставрированных особняка и небольшая пристройка к ним.  
Общая площадь комплекса 1514 кв.м.:  
Площадь первого особняка(памятник) 564 кв.м.(VIP отделка)  
Площадь второго особняка(памятник, только фасадная стена) 807 кв.м.  
Площадь пристройки(не памятник) 143 кв.м.  
Реконструкция особняков была в 2006 году , площадь земельного участка 1325 кв.м., площадь застройки 631 кв.м.  
Аренда земли под зданиями на 49 лет.  
Аренда земли под парковкой пролонгируется.  
На данный момент особняковый комплекс полностью готов к въезду.  
Электроснабжение 100 кВт.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
Огороженная территория с парковкой на 11 м/м.  
Цена продажи: 280 млн.рублей, включая НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 1516 м2

Цена: 173'654 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38084

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1514
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38084

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38084

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



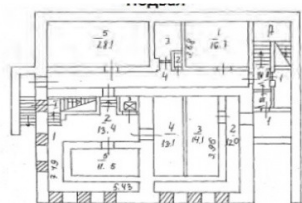


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

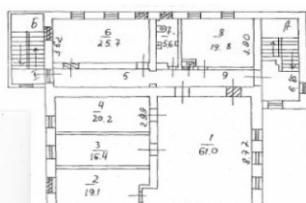
ID: 38084

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж



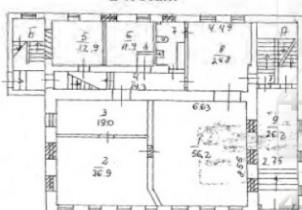
3-й этаж



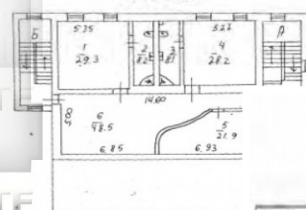
Подвал



2-й этаж



1-й этаж



3-й этаж



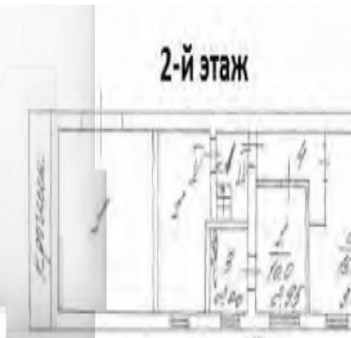
1-й этаж



Чердак



1-й этаж



2-й этаж



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38084

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

