



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа банковского помещения класса А, м. Кутузовский проспект.

Продается помещение банка на первой линии Кутузовского проспекта. Под ключ. Сталинский дом в высокими потолками, расположенный на пересечении Кутузовского проспекта и 3-го транспортного кольца. 135 метров до м. Кутузовская.

2 двухуровневых арочных окна. 2 входа с улицы: основной и запасной, 1 вход со двора. Высококачественный дизайнерский ремонт, соответствующий назначению. Техническое оснащение и распределение площадей отвечают самым современным требованиям, предъявляемым к помещениям банков. Банковское оборудование сертифицировано. Вся мебель и техника остается и входит в стоимость.

Общая площадь помещения - 384,7 кв.м. Оптимальное соотношение площадей 1 этажа, подвала и антресоли.

1 этаж, 204,2 кв.м: операционный зал 65,5 кв.м, касса, 2 переговорные, 3 кабинета сотрудников банка, санузел, 1 основной и 2 запасных выхода. Потолки 3 м.

Антресоль, 79,9 кв.м: кабинет руководителя банка 42,3 кв.м, рабочее место секретаря, переговорная/приемная, мини-кухня для руководства и клиентов, санузел. Потолки 2,8 м.

Подвал, 100,6 кв.м. Зона депозитария: депозитарий на 380 ячеек (возможна установка дополнительных шкафов), комната для пересчета и проверки денежных средств, комната персонала.

Офисная зона: 2 кабинета сотрудников банка, серверная, кухня-столовая для сотрудников, 2 санузла. Потолки 3 м.

Выделенная мощность 103 кВт.
Стоимость: 2 млн. \$.
Без комиссии!



Площадь: **385 м2**

Цена: **296'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Западный |
| Район | Дорогомилово |
| Метро | Кутузовская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Характеристики здания | |
| Класс | A |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | подвал, 1, антресоль |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Парковка | |
|----------|----------|
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



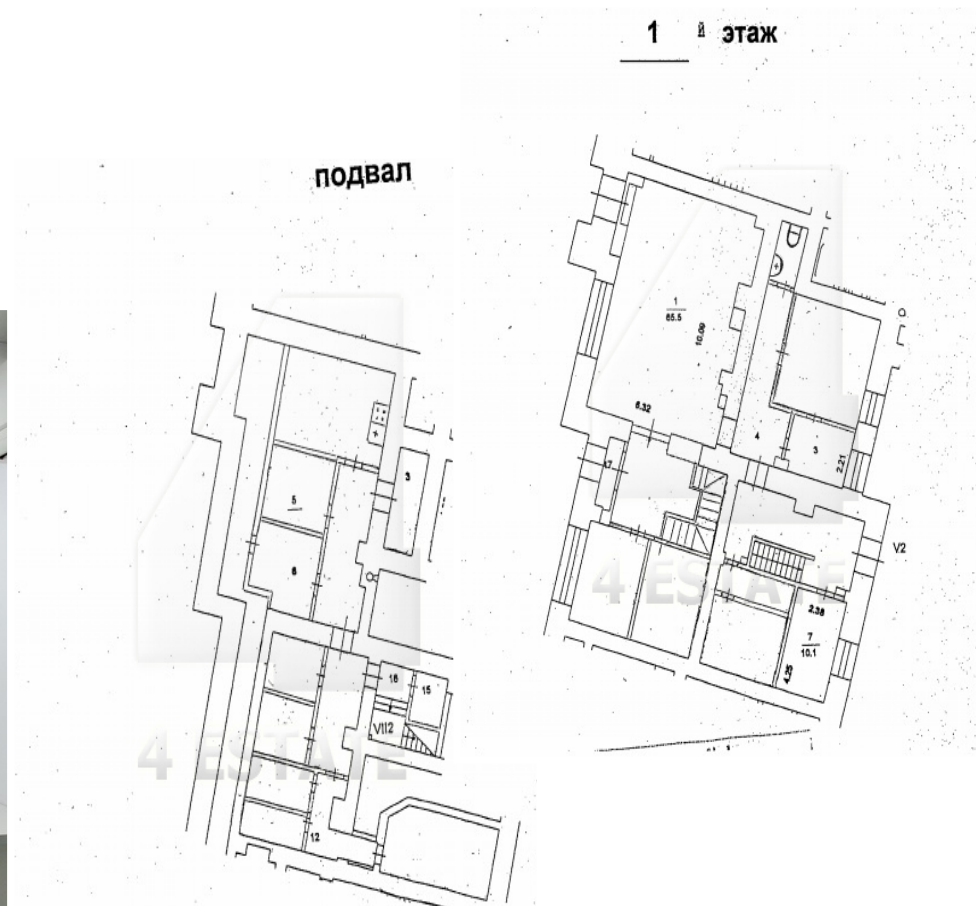


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38021

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

антресоль 1-го этажа

