



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37833

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа торгового особняка, м. Трубная.

Предлагается на продажу торговый особняк, общей площадью 320 кв. м., на первой линии домов с тремя отдельными входами, расположенный в шаговой доступности от м. Трубная. Продается как арендный бизнес, на данный момент занимает крупный сетевой магазин "МАГНОЛИЯ".

Особняк не является памятником архитектуры. Выделенная электрическая мощность: 100 кВт.

Здание в собственности, аренда земли под зданием до 2062г.

Стоимость: 108 мл. рублей.  
Без комиссии!



Площадь: 320 м2

Цена: 438'925 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37833

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	320
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37833

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

