



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного здания класса В+, м. Алексеевская.

Предлагается на продажу презентабельное
трехэтажное здание класса В+.
Общая площадь здания: 2606 кв.м.
С тремя отдельными входами, расположенное в
пешей доступности от м. Алексеевская.
Здание после полной реконструкции.
Презентабельная входная группа, выполнен
хороший офисный ремонт.
Высота потолков от 3 до 4,4 м., центральное
кондиционирование
Наземная парковка перед зданием на 15 м/м.
Аренда земли под зданием в долгосрочно аренде
до 2057г.
Форма сделки: договор купли-продажи.
Частично занят арендаторами (11 мес. договора).
Стоимость: 550 млн.рублей, возможен торг!
Без комиссии!



Площадь: **2606 м2**

Цена: **211'000 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2606
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



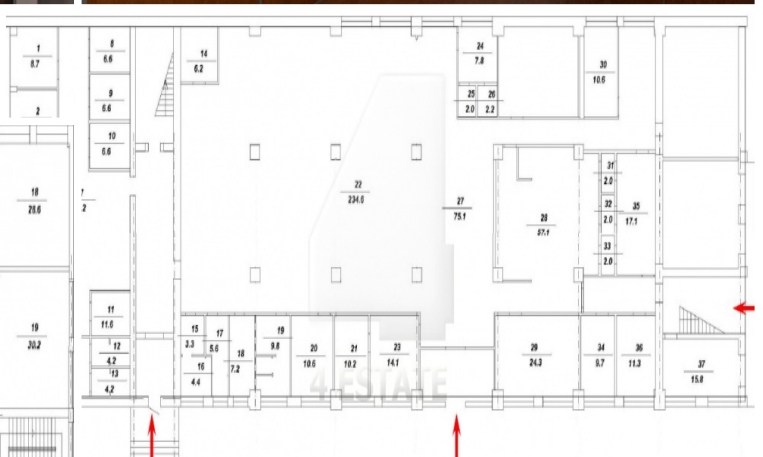
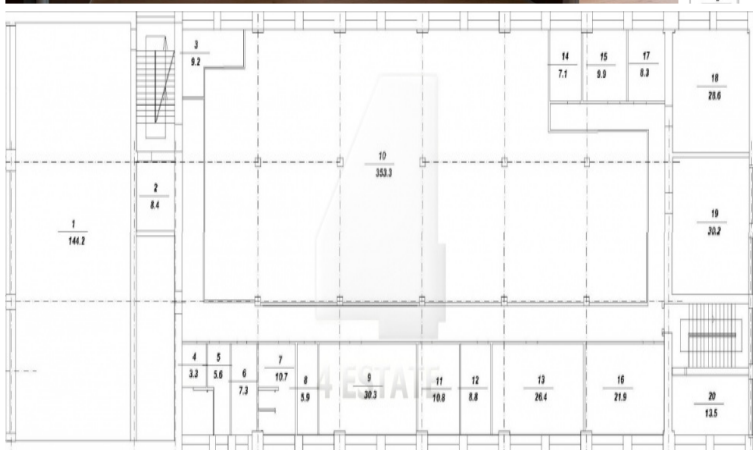


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37802

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37802

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

