



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа реконструированного особняка, м.Пролетарская.

Презентабельный особняк не далеко метро  
Пролетарская и Таганская.  
Здание в собственности, общая площадь 994 кв.м.  
Договор аренды земли до 2025г.  
Охраняемая огороженная территория 12 соток на  
20 м/м.  
Стоимость: 250 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **994 м2**

Цена: **257'487 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	994
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

