



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офиса с отдельным входом, м. Смоленская.

Продается офисный блок 240 кв.м. в непосредственной близости от м. Смоленская, Арбатская, Баррикадная, 7-10 мин. пешком.

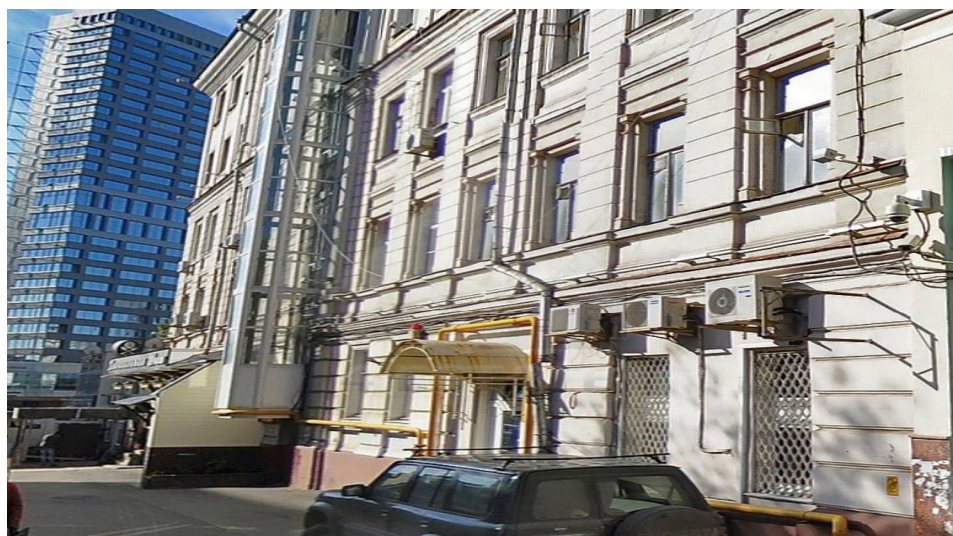
Отдельный вход с Нового Арбата на второй этаж пятиэтажного административно-жилого здания, также есть вход из общего подъезда. Евроремонт, высокоскоростной интернет, IP-телефония, кондиционирование. Высота потолков 3,4 м.

Парковка стихийная.

Готово к въезду.

Стоимость 2 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **240 м2**

Цена: **483'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37419

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

