



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского особняка класса А, м. Тверская.

Предлагается на продажу презентабельный трехэтажный особняк класса А  
Общая площадь здания 1376 кв. м.  
Расположенный в пешей доступности от м. Тверская.  
Особняк находится в окружении элитного жилого комплекса в центре Москвы.  
Земля под зданием в долгосрочной аренде.  
Планировка кабинетная, выполнен качественный ремонт, есть своя огороженная территория.  
Стоимость: 13 760 000 \$, ТОРГ!!!  
Без комиссии!



Площадь: 1376 м2

Цена: 570'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1376
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10

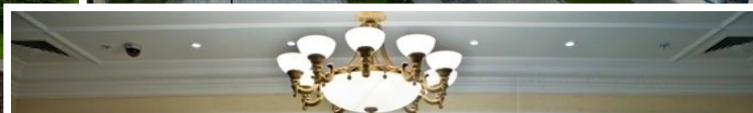


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37354

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



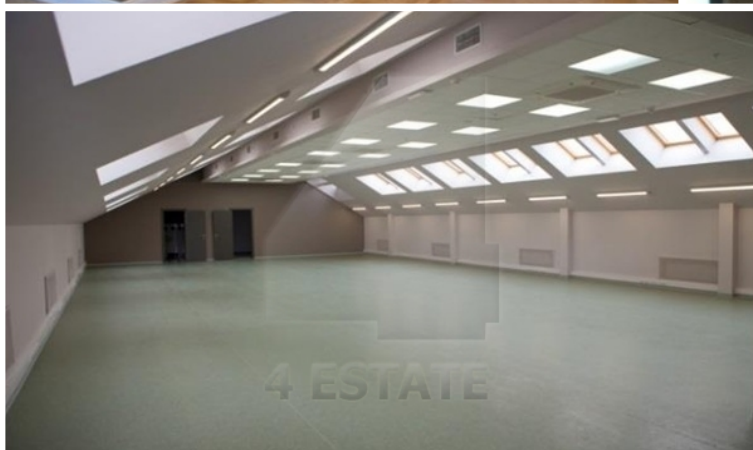


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37354

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



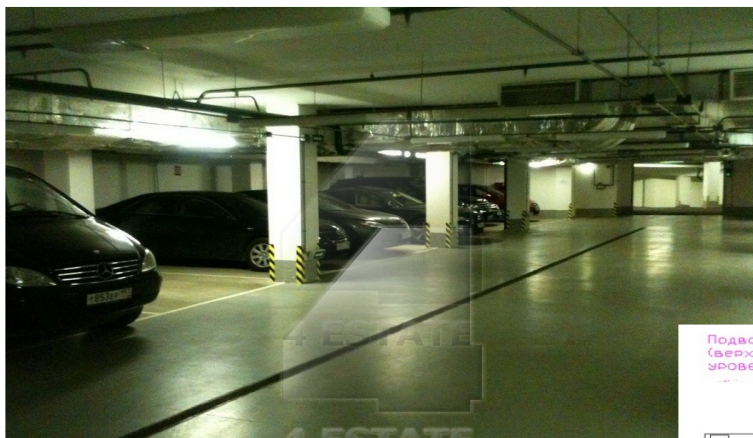


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

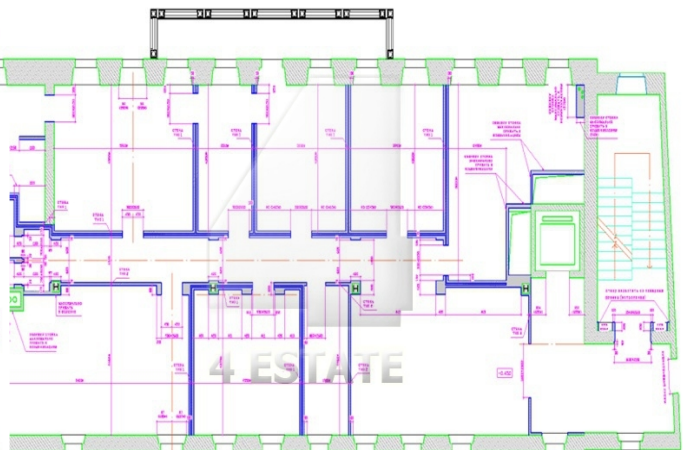
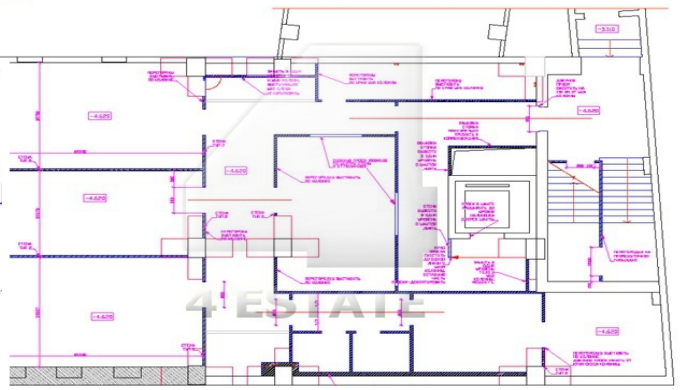
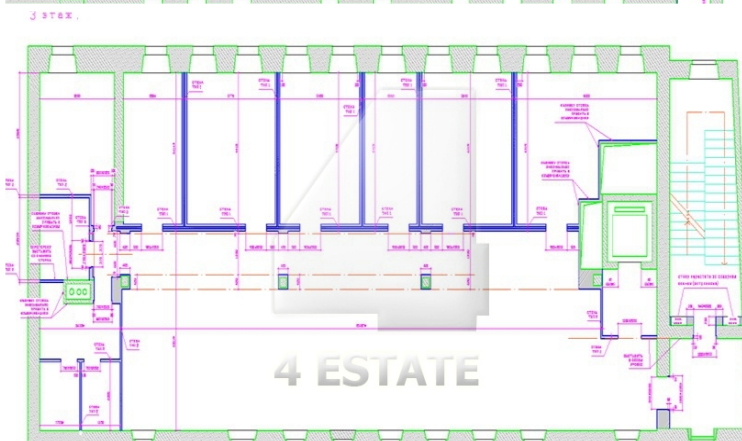
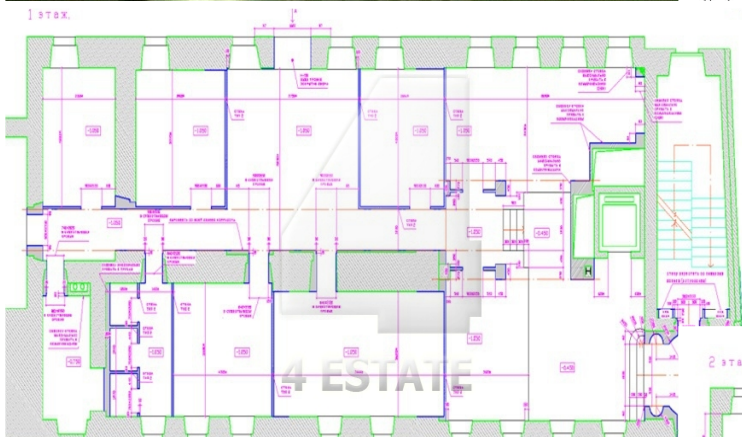
ID: 37354

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Подвал  
(верхний  
уровень)





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37354

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда .

