



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа представительского особняка, м.Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса А в районе Арбата с огороженной территорией в пешей доступности от метро Смоленская.

Общая площадь здания 528 кв.м.

Земля 5,5 соток в собственности.

Внутри здания выполнен ремонт с использованием высококачественных материалов.

Возможно использовать под офис, представительство, банк, медицинский центр.

Количество этажей: цоколь + три этажа.

Наземная парковка за шлагбаумом на 10 м/м(бесплатно).

Стоимость: 7,5 млн.\$ за кв.м. в год, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **528 м2**

Цена: **850'305 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	528
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



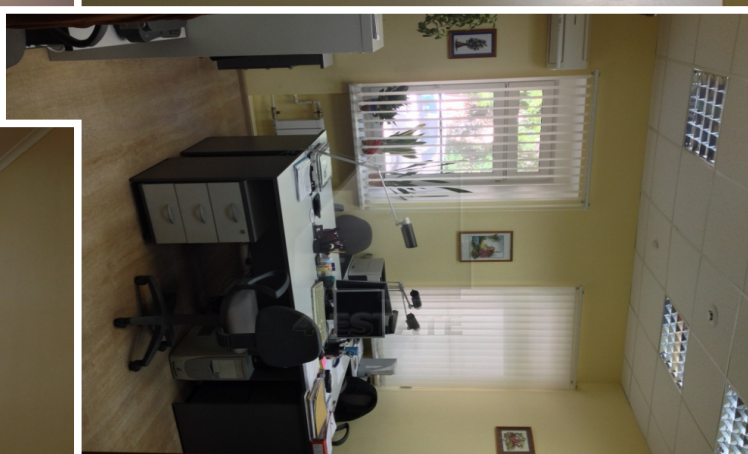


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



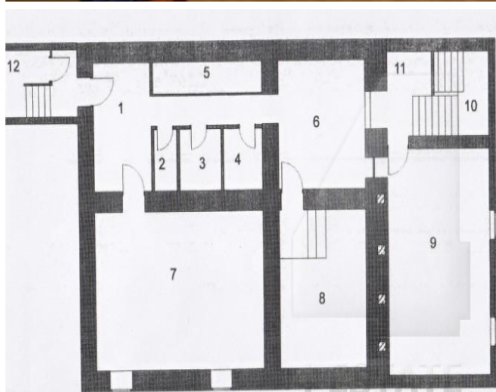


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Цокольный этаж

1. Коридор - 10,8 кв.м
2. Кладовка - 2 кв.м
3. Санузел - 2,7 кв.м
4. Санузел - 2,7 кв.м
5. Серверная - 3,54 кв.м
6. Холл - 13,1 кв.м
7. Кабинет - 28,3 кв.м
8. Бойлерная - 11,2 кв.м
9. Кабинет - 41,6 кв.м
10. Лестница - 1,4 кв.м
11. Бойлерная - 2,7 кв.м
12. Склад - 3,6 кв.м

Масштаб: 1:100

Общая площадь - 122,9 кв.м



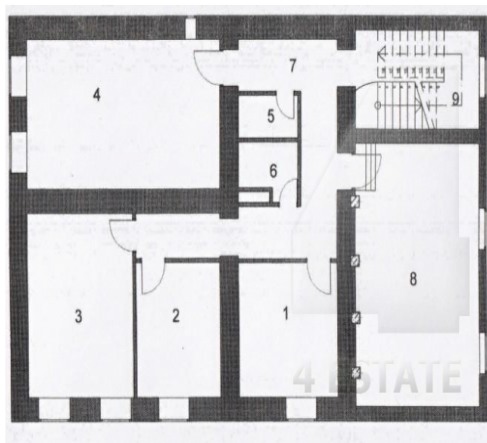


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37323

4ESTATE

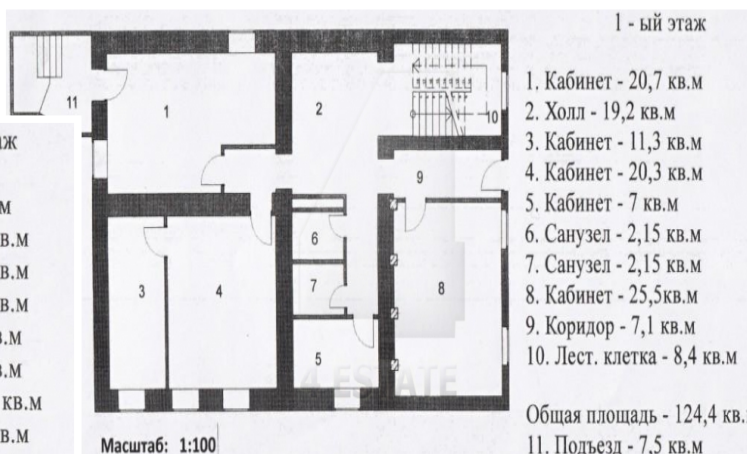
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 - ой этаж

1. Кабинет - 11 кв.м
2. Кабинет - 10,8 кв.м
3. Кабинет - 18,8 кв.м
4. Кабинет - 28,8 кв.м
5. Санузел - 2,5 кв.м
6. Санузел - 2,5 кв.м
7. Коридор - 16,89 кв.м
8. Кабинет - 32,8 кв.м
9. Лест. клетка - 9,8 кв.м

Общая площадь - 133 кв.м



1 - ый этаж

1. Кабинет - 20,7 кв.м
2. Холл - 19,2 кв.м
3. Кабинет - 11,3 кв.м
4. Кабинет - 20,3 кв.м
5. Кабинет - 7 кв.м
6. Санузел - 2,15 кв.м
7. Санузел - 2,15 кв.м
8. Кабинет - 25,5 кв.м
9. Коридор - 7,1 кв.м
10. Лест. клетка - 8,4 кв.м

Общая площадь - 124,4 кв.м
11. Подъезд - 7,5 кв.м

Масштаб: 1:100