



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37148

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Презентабельный особняк на продажу, м.Новокузнецкая.

Продается особняковый комплекс состоящий из двух зданий общей площадью 1146 кв.м.(800+346 кв.м.)

На данный момент особняк полностью занят арендаторами(11 мес.договора), возможен их съезд в течение двух месяцев.

Аренда земли под зданиями в долгосрочной аренде.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Стоимость: 430 млн.рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1146 м2

Цена: 658'687 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37148

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1146
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37148

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37148

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37148

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

