



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37015

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения под автосалон или сервис м.Профсоюзная.

Продается двух-этажное здание с евро отделкой  
общей площадью 710 кв.м.  
Тип здания: Индивидуальный проект  
Площадь офиса: 710 кв.м  
Опции аренды: Возможно изменение целевого  
назначения помещений, Возможны  
индивидуальные дополнительные условия  
аренды, Есть возможность производить  
перепланировку помещений  
Коммуникации: Wi-Fi, высокоскоростная линия  
Интернет, телевизионная антенна, телефонная  
линия Количество телефонных линий: 5  
Оператор телефонной связи: МГТС, NetbyNet  
Опции: евроремонт, круглосуточная охрана,  
парковка, уборка помещений, возможна  
перепланировка помещений, кондиционирование,  
отдельный вход, отдельный санузел в офисе.



Площадь: 710 м2

Цена: 239'523 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37015

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	710
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

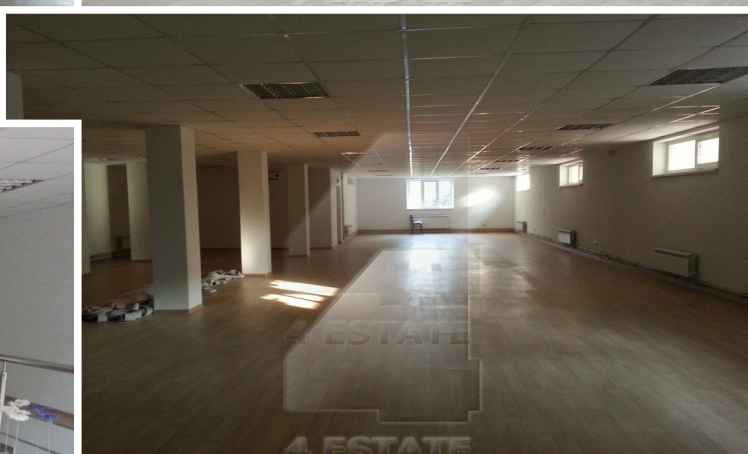


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37015

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37015

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

