



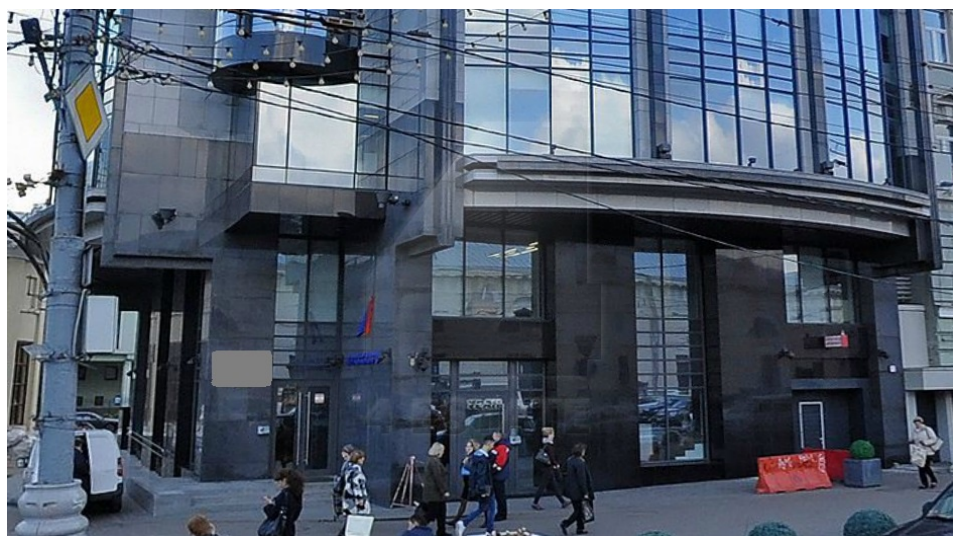
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса А под арендный бизнес, м.Парк культуры.

Предоставляется новый бизнес центр класса А  
рядом с м.Парк культуры.  
Общая площадь 7473 кв.м.  
Арендапригодная часть 6766 кв.м.  
На данный момент бизнес центр сдается в аренду.  
Подземная парковка на 28 м/м.  
Стоимость 85 млн.\$, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **7473 м2**

Цена: **680'843 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	1 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7473
Этажей в здании	9.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	28



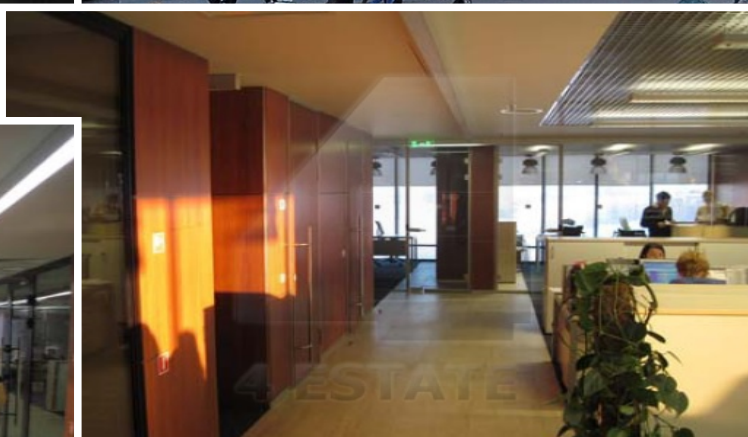
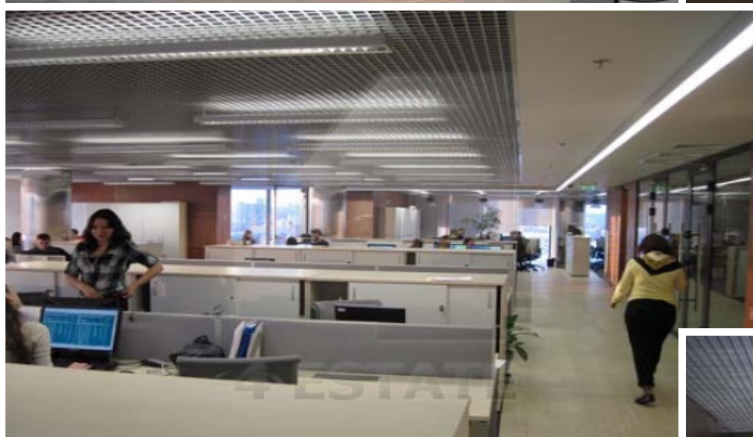
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



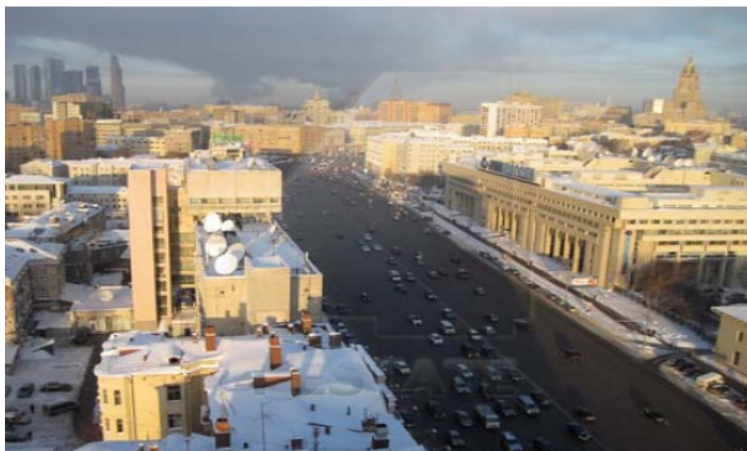


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36872

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

