



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый особняк на продажу, м.Красносельская.

Выставлено на продажу торгово-офисное здание класса А на первой линии домов рядом с м.Красносельская.

Общая площадь особняка 1928 кв.м. и состоит из трех этажей с цоколем (эксплуатируемый), присутствуют шесть отдельных входов в здание.

Возможность использования здания:

1-й этаж - ресторан с технологией и торговое помещение. Каждое с отдельным входом.

Возможна организация летней террасы ресторана. Цоколь - холодильные камеры, вентиляционные установки, тех помещения.

2-й этаж - торговые помещения (или ПСН). Доступ осуществляется по независимым лестничным маршам с 1-го этажа.

3-й этаж - офисные помещения, доступ через ресепшн 1-го этажа и лифт.

Заканчивается реконструкция, проведена замена всех коммуникаций, лифтового оборудования и установлен новый фасад.

Высота потолков 3,6 м. Свободная планировка этажей. На 3-м этаже эксплуатируемая кровля (терраса).

Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция (в ресторане – индивидуальная), кондиционирование, противопожарная сигнализация. Здание предоставляется без отделки.

Наземная парковка на охраняемой территории на 20 м/м.

Полностью готовность территории к 01.09.2014г.

Стоимость: 10 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1928 м2

Цена: 310'781 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1928
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

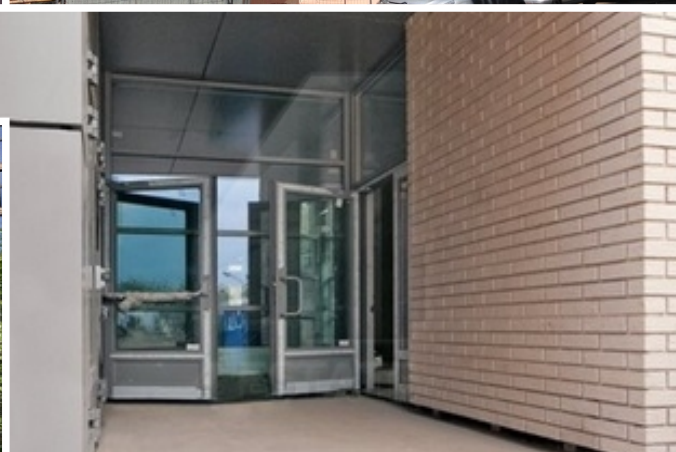


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



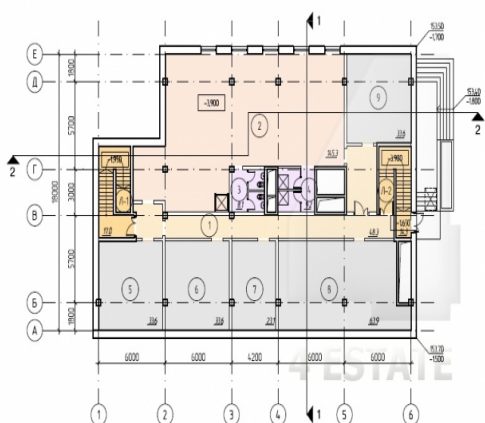


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭКВИВАЛЕНТ ПОМЕЩЕНИЙ

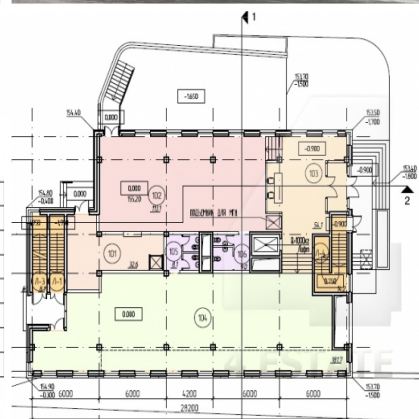
N	НАИМЕНОВАНИЕ	кв.м
1	Коридор	44,3
2	Помещение пансионата ресторана	145,3
3	Сам уличный	8,1
4	Сам уличный	9,2
5	Вход техника	33,6
6	Техническое помещение	33,6
7	Шатлон	231
8	Прилочные устройства Холодильные камеры	63,9
9	Искоски	33,6
Л-1	Лестница № 1	...
Л-2	Лестница № 2	...

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1-ого ЭТАЖА

ЭКВИВАЛЕНТ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	кв.м
200	Коридор	44,1
202	Торговое помещение	193,5
203	Торговое помещение	125,1
204	Сам уличный	9,0
Л-3	Лестница № 3	17,8
Л-4	Лестница № 4	17,9
	Итого	407,4

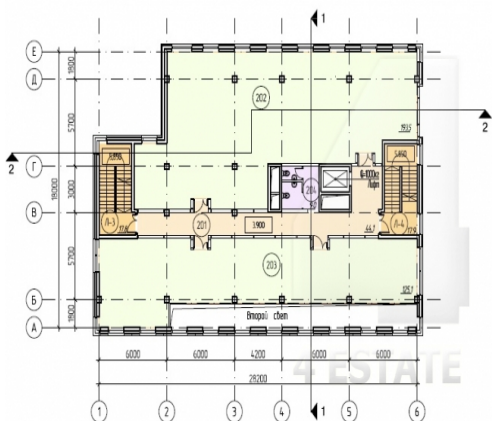
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 2-ого ЭТАЖА



ЭКВИВАЛЕНТ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	кв.м
101	Помещение пансионата ресторана	132,6
102	Ресторан	113,1
103	Вспомогательное	54,1
104	Торговое помещение	181,7
105	Сам уличный	8,1
106	Сам уличный	9,0
Л-1	Лестница № 1	8,1
Л-3	Лестница № 3	8,1
Л-4	Лестница № 4	14,2
	Итого	429,0

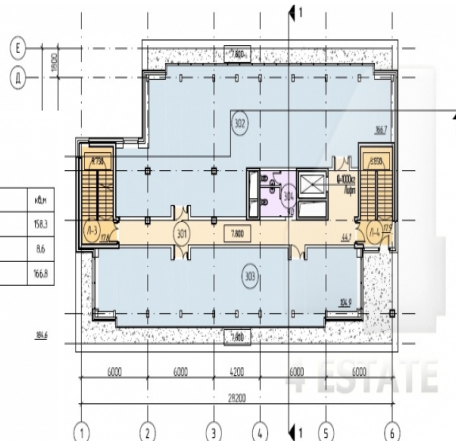
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1-ого ЭТАЖА



ЭКВИВАЛЕНТ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	кв.м
401	Техническое помещение	158,3
Л-3	Лестница № 3	8,6
	Итого	166,9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



ЭКВИВАЛЕНТ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ	кв.м
301	Коридор	44,1
302	Офисное помещение	146,7
303	Офисное помещение	104,9
304	Сам уличный	9,0
Л-3	Лестница № 3	17,8
Л-4	Лестница № 4	17,9
	Итого	340,4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСНОГО ЭТАЖА



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36767

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

