



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36198

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа ПСН с отдельным входом класса В+, м. Цветной бульвар.

Предлагается на продажу ПСН с 4-мя отдельными входами, общей площадью: 576 кв. м., в шаговой доступности от м. Цветной бульвар. Имеется 2 входа с первой линии домов и 2 со двора, помещение расположено на 1-м и 2-м этажах делового центра класса В+, планировка свободная, помещение в состоянии под чистовую отделку, выделенная мощность 120 кВт, высота потолков 3,5 м., перекрытия железобетонные, стены кирпичные. Стоимость: 12600\$ за кв. м., форма сделки: договор купли-продажи.  
Без комиссии!



Площадь: **576 м2**

Цена: **754'496 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36198

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36198

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



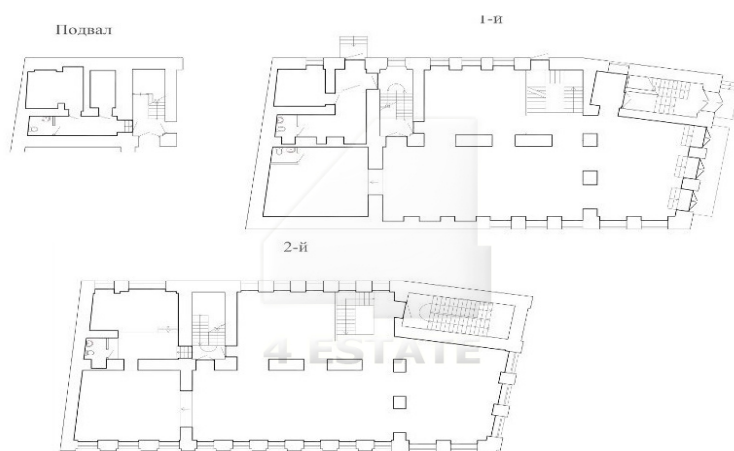


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36198

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36198

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

