



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36196

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа банковского особняка, м.Тверская.

Продается банковский особняк, кабинетной планировки, готовый к въезду. Здание памятником архитектуры не является. Выделенная эл. мощность на здание 50 кВт. Материал постройки стен: кирпич. Перекрытия: железобетонные. Ранее располагался банк. Помещения 1-го этажа и цоколя оборудованы клиентской зоной, кассовыми узлами и депозитарием. Организован подъезд инкассаторской машины со внутренней стороны здания. Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная. Особняк с отделкой за выездом арендаторов. Парковка наземная на 5-6 м/м. Стоимость: 400 млн. рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **814 м2**

Цена: **461'081 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36196

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	814
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

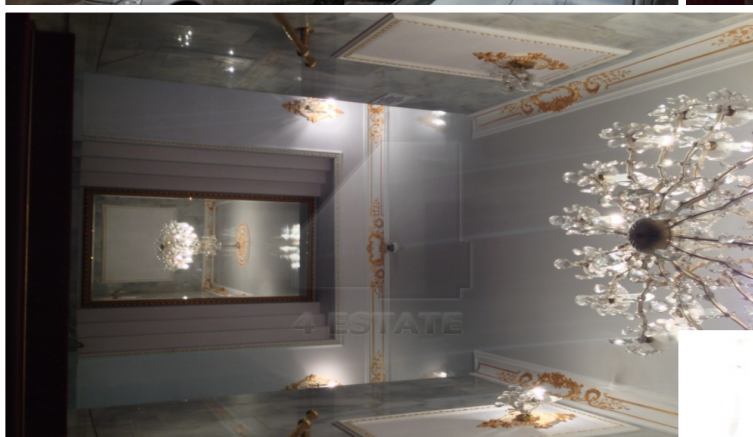


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36196

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36196

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36196

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

