



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

Продажа здания под реконструкцию, м.Марьино Роща.

Продается двухэтажное кирпичное здание под реконструкцию (не памятник).
Общая площадь здания 400 кв.м.
Перекрытия деревянные, ленточный фундамент.
В собственности у ЗАО (свидетельство) с 2011 года.
Земельный участок 900 кв.м., долгосрочная прямая аренда у города на 49 лет до ноября 2060 года.
Разрешено возведение объекта до 2000 кв.м. с высотой до 25 метров.
В настоящее время не используется.
Идеально под нежилое здание свободного назначения, а также под частный особняк в центре Москвы.
Варианты продажи и переоформления любые.
Цена: 72 млн.рублей, без торга.
Без комиссии.



Площадь: 400 м2

Цена: 167'666 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Марьина Роща
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36135

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

