



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Деловой особняк на продажу, м.Рязанский пр-т.

Полное описание продаваемого особняка:

Общая площадь - 761 кв. м  
Двухэтажная временная пристройка - 167,4 кв. м  
Земельный участок - 1082 кв. м в аренде до  
16.01.2018 г.  
Стены кирпичные, перекрытия - железобетонные  
плиты  
Огороженная и охраняемая территория  
Системы контроля доступа и видеонаблюдения  
Системы общеобменной вентиляции и  
кондиционирования  
Наземный паркинг на 30 м/м  
Электрическая мощность 50 кВт.

Данный особняк полностью сдан арендаторам (11  
мес. договор), возможен съезд их в течение двух  
месяцев.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:**

Стоимость: 1,1 млн.\$ (с НДС), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **761 м2**

Цена: **85'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35927

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	761
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

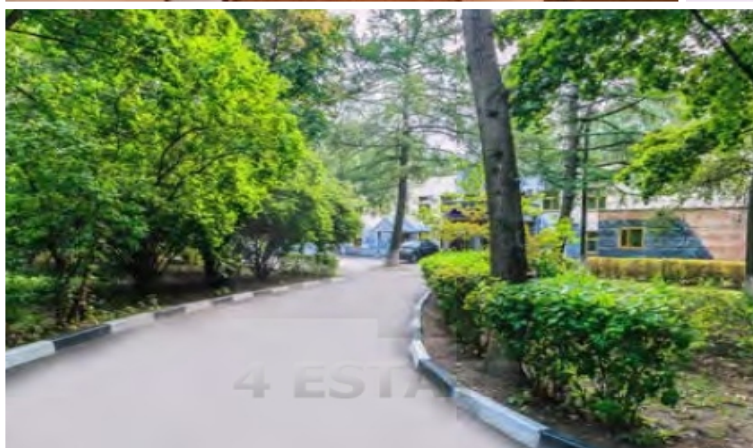
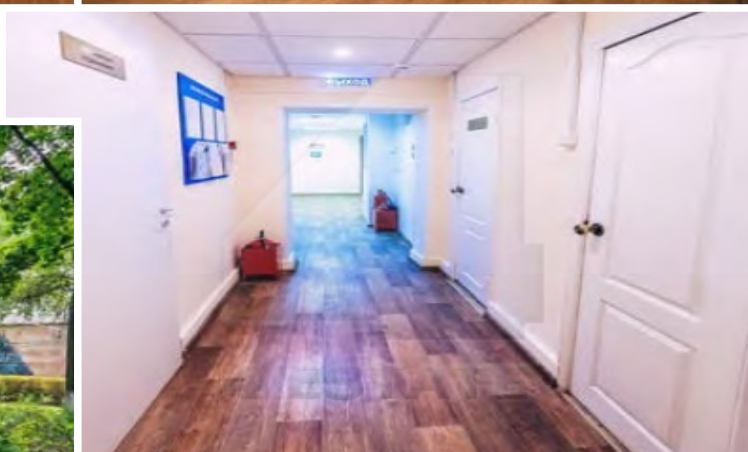


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

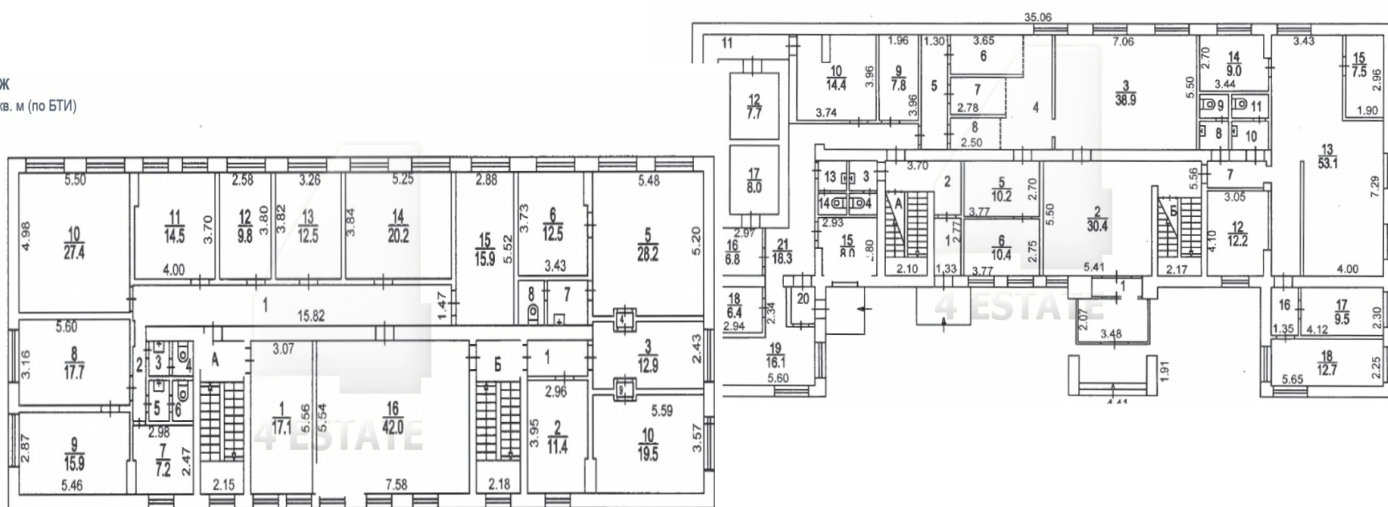
ID: 35927

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ  
411,4 кв. м (по БТИ)

2 ЭТАЖ  
349,6 кв. м (по БТИ)





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

