



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа бизнес центра, м.Текстильщики.

Центр представляет собой 6-и этажное здание, общая площадь составляет 10478 кв.м. В 2009 году бизнес-центр прошел комплексные работы по модернизации инженерных и климатических систем. При отделке вентилируемого фасада использовались современные безопасные и износоустойчивые материалы.

Здание оборудовано системой центрального отопления и водоснабжения. Функционирует система пожаротушения и противопожарная сигнализация. Централизованная система управления. Во входной группе и на всех этажах БЦ «Волжский» действует видеонаблюдение, здание находится под комплексной круглосуточной охраной.

Благодаря эффективному расположению больших окон, помещения залиты солнечным светом. Планировка офисных блоков в деловом комплексе выполнена в кабинетно-коридорном стиле.

Удобная транспортная доступность к парку обеспечивается по Волгоградскому проспекту, Волжскому бульвару и Рязанскому проспекту.

Бизнес-центр располагает большой наземной парковкой на 50 м/м.

Аренда земли в долгосрочной аренде.
Стоимость: 1 млрд. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 10478 м2

Цена: 95'809 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Текстильщики
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10478
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

