4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

Новый особняк с подземной парковкой в Хамовниках, м.Парк культуры.

Предлагается новое монолитное отдельно стоящее здание на первой линии домов с подземной парковкой на 10 м/м(включены в стоимость).
В особняке предусмотрена эффективная планировка, витражные окна.
Фасад в стиле современной классики — кирпич ручной формовки, традиционных красных оттенков
На эксплуатируемой крыше располагается открытая терраса для организации зоны отдыха.
Прямой доступ к крупным магистралям города (Садовое кольцо, ТТК).
Респектабельное окружение района Хамовники.
В пешей доступности находятся рестораны, кафе, супермаркеты, фитнес клуб, салоны красоты, медицинские центры.
Электроснабжение: 289,7 кВт
Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м2
Лифты: 3 лифта фирмы ThissenKrupp, 1- грузоподъёмностью 630 кг., 2- грузоподъёмностью 1000 кг.
Общая площадь: 2610,7 м2, возможно продажа поэтажно:
подвал 559,6 м2
1 этаж- 553,6 м2
2 этаж- 646,3 м2
3 этаж- 619,1 м2
4 этаж - 232,1 м2 + эксплуатируемая кровля 388,1 м2 (не учитывается в стоимости предложения)
Планировка: открытая
Состояние помещений: shall&core
Высота потолков: подвал, 1 этаж-3,5 м.; 2, 3 этажи-3,2 м.
Вентиляция и кондиционирование: Предусмотрены места установки приточных систем и размещение вытяжных установок в венткамерах.
Готовность объекта: 4 квартал 2014 года.
Стоимость 13000$ за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 232, 616, 646, 1100, 1700, 2610 м2

Цена: 778'448 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2610
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Эффективная планировка этажа

Эксплуатируемая кровля