



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

Новый особняк с подземной парковкой в Хамовниках, м. Парк культуры.

Предлагается новое монолитное отдельно стоящее здание на первой линии домов с подземной парковкой на 10 м/м (включены в стоимость).

В особняке предусмотрена эффективная планировка, витражные окна.

Фасад в стиле современной классики — кирпич ручной формовки, традиционных красных оттенков

На эксплуатируемой крыше располагается открытая терраса для организации зоны отдыха.

Прямой доступ к крупным магистралям города (Садовое кольцо, ТТК).

Респектабельное окружение района Хамовники.

В пешей доступности находятся рестораны, кафе, супермаркеты, фитнес клуб, салоны красоты, медицинские центры.

Электроснабжение: 289,7 кВт

Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м²

Лифты: 3 лифта фирмы ThissenKrupp, 1-грузоподъемностью 630 кг., 2-грузоподъемностью 1000 кг.

Общая площадь: 2610,7 м², возможно продажа поэтажно:

подвал 559,6 м²

1 этаж- 553,6 м²

2 этаж- 646,3 м²

3 этаж- 619,1 м²

4 этаж - 232,1 м² + эксплуатируемая кровля 388,1 м² (не учитывается в стоимости предложения)

Планировка: открытая

Состояние помещений: shall&core

Высота потолков: подвал, 1 этаж-3,5 м.; 2, 3 этажи-3,2 м.

Вентиляция и кондиционирование:

Предусмотрены места установки приточных систем и размещение вытяжных установок в венткамерах.

Готовность объекта: 4 квартал 2014 года.

Стоимость 13000\$ за кв.м., возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 232, 616, 646, 1100, 1700, 2610 м²

Цена: 778'448 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2610
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35395

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 этаж

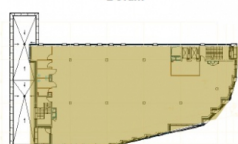
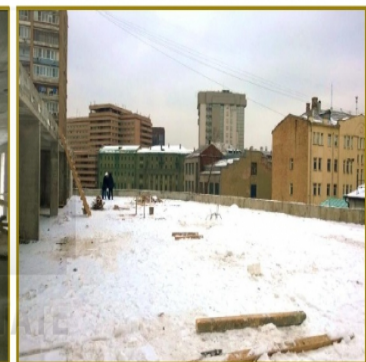


3 этаж



Эффективная планировка этажа

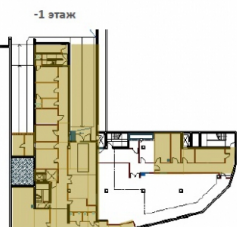
Эксплуатируемая кровля



1 этаж



4 этаж. Эксплуатируемая кровля.



-1 этаж