



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка класса В, м. Чистые пруды.

Предлагается на продажу особняк класса В, в центре г.Москвы, 300 метров от Садового кольца, 400 - от Бульварного кольца. 5 минут пешком от станции метро «Чистые пруды».

Площадь здания: 139,8 кв.м (собственность).

Площадь земельного участка: 109 кв.м (собственность).

В здании 2 этажа. Один вход. Все коммуникации. Состояние - хорошее. Сделан ремонт. Парковка во дворе на 10-15 м/м.

Расположение идеальное, в самом центре Москвы, в тихом, уютном переулке.

Идеально под представительство, офисный особняк, банк, мини-отель и т.д.

Стоимость: 60 млн. рублей, ТОРГ.  
Без комиссии!



Площадь: 140 м2

Цена: 428'500 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	140
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





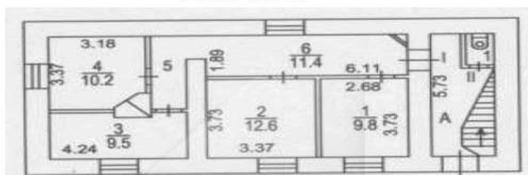
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

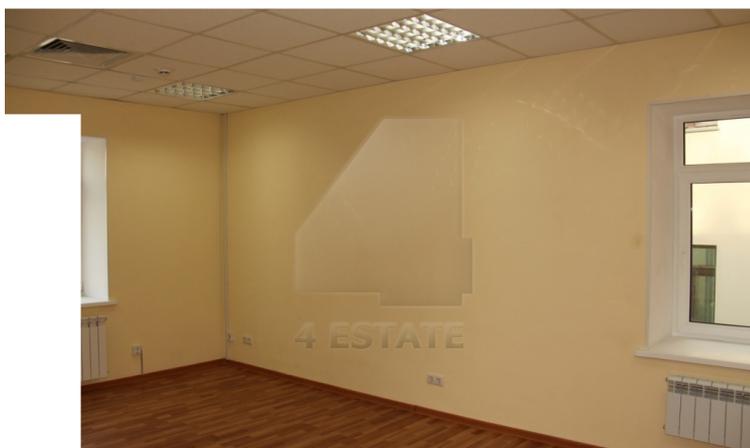
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-ый этаж



2-ой этаж



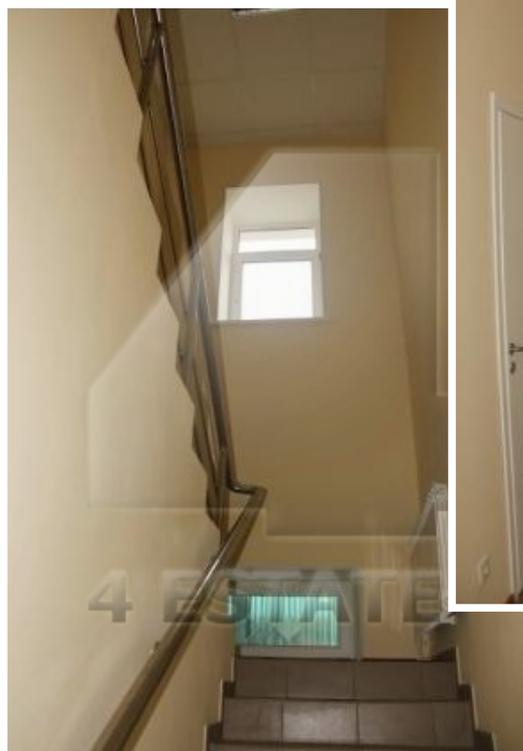


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35381

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

