



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35350

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офиса в бизнес центре класса " В "

Продается отличный офис 618 кв.м. (16ти этажное здание).

Помещения занимают полный 8-й этаж (лифт приходит непосредственно в рабочую зону) 16-ти этажного здания. Кабинетная планировка. Готовое к въезду. Помещение оборудовано

сертифицированным банковским хранилищем.

Документы: свидетельство о собственности 24.09.2012г.

Описание здания:

Бизнес-центр — это многоэтажное монолитно-блочное здание НИИ, построенное в начале 90-х годов прошлого века. В нашего время объект реконструировали и переоборудовали под

офисный комплекс категории «В».

Интерьеры БЦ отделаны весьма презентабельно: центральный вестибюль и лифтовый холл облицованы плиткой, установлены подвесные потолки и металлопластиковые оконные

стеклопакеты.

Покупка офиса в бюджетном бизнес-центре - прекрасный вариант для компаний малого и среднего бизнеса, которые подыскивают

достойное помещение за умеренную плату.

Инфраструктура : кафе-бар, пункт обмена валют, отделение банка, парковка, магазин, банкомат. Транспортная доступность: 10 минут пешком от м.

Водный стадион

Первая линия домов. Расстояние до МКАД - 6,1 км

Возможно подключение любого провайдера телекоммуникационной связи.

В здании установлена приточно-вытяжная вентиляция.

Стоимость: 1 854 000 долл. США.



Площадь: **618 м2**

Цена: **179'642 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35350

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	16.0000
Этаж	8.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35350

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35350

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

