4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здания класса "В" м. Водный стадион.

Продается административное здание класса «В» в районе метро Водный стадион – 15 минут пешком, От ТТК - 8 км, от МКАД 7 км.
Здание с ремонтом под офисы площадью 2558,5 кв.м.
Площадь земельного участка 401 кв.м., в собственности.
Отличная транспортная доступность.
Огороженная охраняемая территория всего комплекса, пропускная система, круглосуточная охрана.
В здании 8 этажей. Год постройки 1977. Полная реконструкция 2008 год. Высота потолка каждого этажа 3 метра. Планировка преимущественно кабинетная, удобна и функциональна. Состояние отличное. Качественный современный ремонт, помещения частично мебелированы, офисы готовы к въезду арендаторов.
Заменены все коммуникации, кондиционирование, пожарная безопасность, оптоволокно, МГТС, видео наблюдение. Электричество 360 кВт при напряжении 380 вольт, водоснабжение, отопление, канализация, столовая, санитарные помещения на каждом этаже, конференц-зал, лифт.
Возможна организация питания в пределах продаваемых офисных помещений.
Есть парковочные места для машин внутри здания на 1 этаже. Парковка наземная, огороженная и охраняемая 30 м/м.
Свидетельство собственности на здание и землю, договора на коммунальные услуги оформлены.
Возможное использование: торгово-выставочный комплекс (в том числе габаритных экспозиций), шоу-румы, офисы, банк, медицинский центр, учебно-образовательное учреждение, торгово-развлекательный центр, досугово-развивающий комплекс социального значения.

Площадь: 2560 м2

Цена: 218'565 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2560
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223

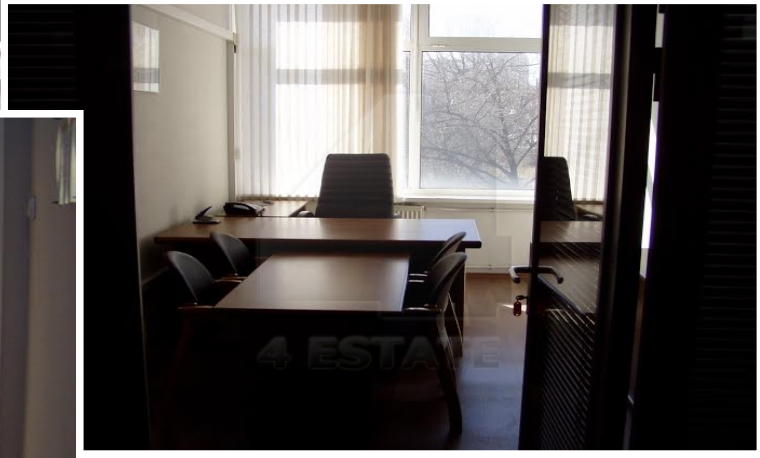
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35223