



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

Продажа особняка класса "В", м.Дубровка.

Продается двухэтажное здание в районе метро
Дубровка.
Площадь здания 1907 кв.м. (возможно увеличение
за счет ремонта мансарды).
Также на территории есть небольшое здание под
офисные цели.
Собственная парковка на 40 мм.
Перекрытия ж/б.
Особняк не является памятником.
Земельный участок под зданием и парковкой в
собственности(30 соток).
Все документы в наличие, быстрый выход на
сделку.
На данный момент здание занимает один
арендатор(общезитие), возможен их съезд в
течение месяца.
Чистый ежемесячный арендный поток – 1300000
рублей.
Стоимость: 286 млн. рублей, ТОРГ!
Без комиссии.



Площадь: 1907 м2

Цена: 150'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1907
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

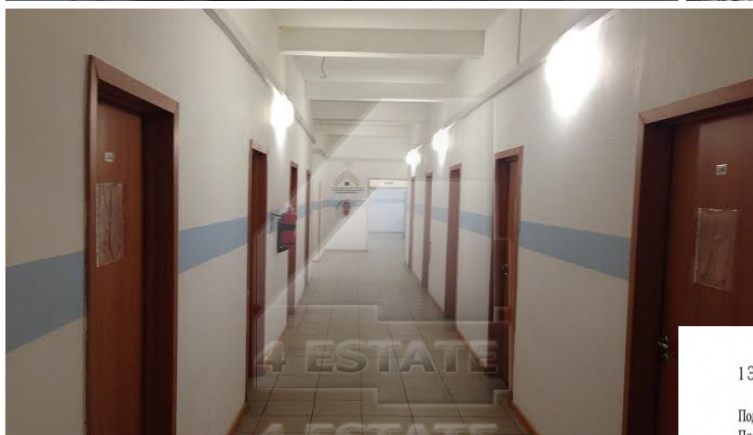


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

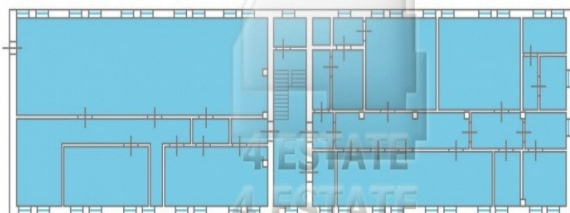
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



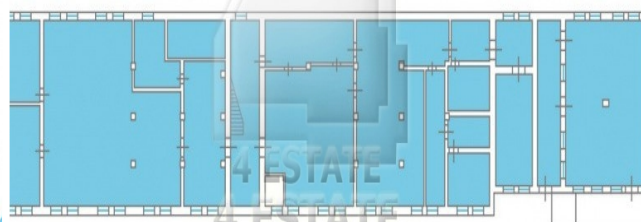
2 ЭТАЖ, ЧЕРДАК

Площадь 2-го этажа – 699,7 кв.м.
Площадь чердака – 52,9 кв.м.



1 ЭТАЖ, ПОДВАЛ

Подвал – 97,5 кв.м.
Площадь 1-го этажа – 897,7 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 35214

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

