4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В+, м. Менделеевская.

Предлагается на продажу презентабельный трехэтажный особняк общей площадью: 641 кв. м., с отделкой, выделенной зоной(в том числе жилой) для руководства. Здание расположено на огороженном земельном участке. В тихом месте, имеет удобный подъезд с ТТК. Участок заасфальтирован, используется под парковку на 15 автомобилей.
Реконструкция здания в 1998г, железобетонные перекрытия, внешние несущие кирпичные стены.Этажность- 2-х этажное здание с мансардой. Состояние внутренней и внешней отделки хорошее. В здании оборудована сейфовая комната, видеонаблюдение(камеры по периметру). Электоснабжение 30квт, центральное отопление, горячее водоснабжение.
На данный момент особняк занимает сам собственник, выезд возможен в течение двух недель.
Стоимость: 170 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии!

Площадь: 641 м2

Цена: 275'451 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	641
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

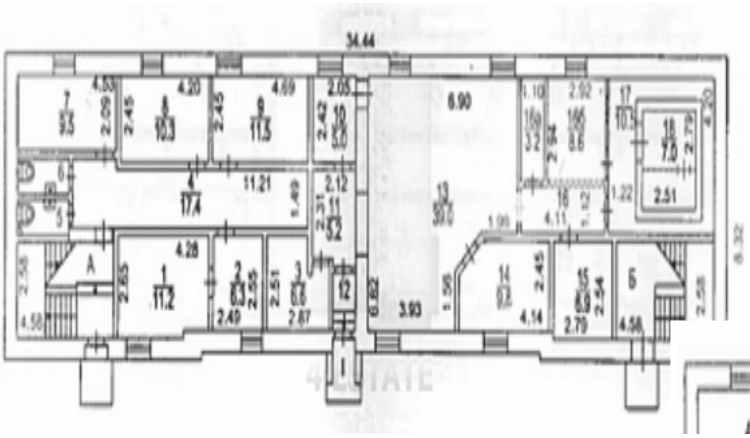
ID: 34884

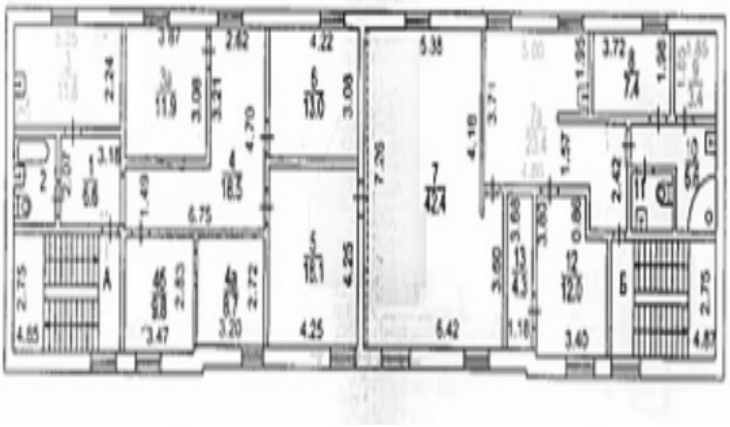
Фотографии

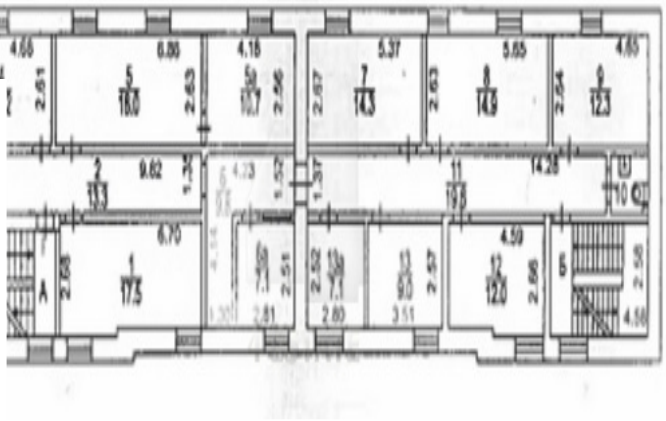
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





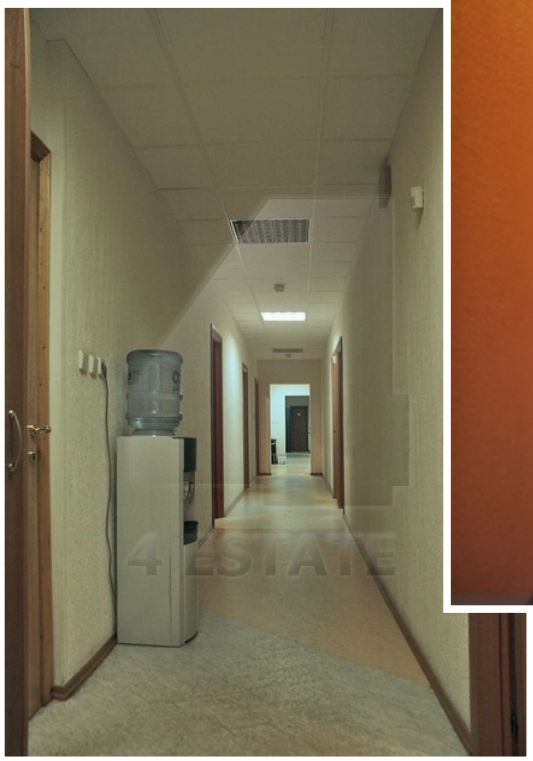


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT