4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисно складского помещения в САО Москвы.

Общая площадь зданий - 6 360 кв. м
Общая площадь земельного участка – 90 соток
Парковка - 60 м/м
Удобный съезд/выезд с Дмитровского шоссе.
Близость к МКАД.
Возможность подъезда для крупного транспорта.
Видеонаблюдение и наличие охраны
Автоматизированная система пожарной сигнализации.
Приточно-вытяжная вентиляция
4. Электротехническое силовое оборудование
На территории находится трансформаторная подстанция с двумя понижающими трансформаторами по 630 кВа каждый
Разрешенная единовременная мощность – 500 кВа.
Максимально рабочая мощность – 1100 кВа.
Теплотехническое обеспечение
Тепловой пункт с питанием от городской линии.
Разрешённая тепловая нагрузка – 1,3429 Гкал/час.
Воздушное отопление.
Водопровод и канализация
Водопроводный ввод из двух труб, одна на хозяйственные нужды, другая на пожаротушение.
Городская сеть канализации
Фундамент 1 200 кв м – расчётная нагрузка 3,5 тонны/м2
остальные площади – расчёт нагрузки не проводился, фундамент не армированная бетонно-асфальтовая плита (нагрузка около 1,2 т/м2)
Все строения в собственности.
Земельный участок в долгосрочной аренде.
Без комисси.

Площадь: 6360 м2

Цена: 71'857 руб.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алтуфьевский
Метро	Алтуфьево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6360
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии