



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисно складского помещения в САО Москвы.

Общая площадь зданий - 6 360 кв. м  
Общая площадь земельного участка – 90 соток  
Парковка - 60 м/м  
Удобный съезд/выезд с Дмитровского шоссе.  
Близость к МКАД.  
Возможность подъезда для крупного транспорта.  
Видеонаблюдение и наличие охраны  
Автоматизированная система пожарной сигнализации.  
Приточно-вытяжная вентиляция  
4. Электротехническое силовое оборудование  
На территории находится трансформаторная подстанция с двумя понижающими трансформаторами по 630 кВа каждый  
Разрешенная единовременная мощность – 500 кВа.  
Максимально рабочая мощность – 1100 кВа.  
Теплотехническое обеспечение  
Тепловой пункт с питанием от городской линии.  
Разрешенная тепловая нагрузка – 1,3429 Гкал/час.  
Воздушное отопление.  
Водопровод и канализация  
Водопроводный ввод из двух труб, одна на хозяйственные нужды, другая на пожаротушение.  
Городская сеть канализации  
Фундамент 1 200 кв м – расчётная нагрузка 3,5 тонны/м2  
остальные площади – расчёт нагрузки не проводился, фундамент не армированная бетонно-асфальтовая плита (нагрузка около 1,2 т/м2)  
Все строения в собственности.  
Земельный участок в долгосрочной аренде.  
Без комиссии.



Площадь: 6360 м2

Цена: 71'857 руб.



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алтуфьевский
Метро	Алтуфьево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6360
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34753

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

