



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения с отдельным входом в особняке класса А, м.Арбатская.

Предлагается на продажу помещение свободного назначения с отдельным входом.  
Общая площадь: 298 кв.м.(1 этаж).  
Находится на первой линии домов в элитном жилом доме на Арбате.  
Реконструкция здания была в 2004 г., перекрытия ж/б.  
Полностью готовый к свободной продаже.  
Возможно купить, как арендный бизнес (арендатор - элитный французский детский сад).  
Чистый арендапоток от арендатора 12 млн. рублей в год.  
Высота потолков: 3-3.5 м.  
Собственник юридическое лицо на упрощенке.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
Стоимость: 150 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: **298 м2**

Цена: **503'350 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная

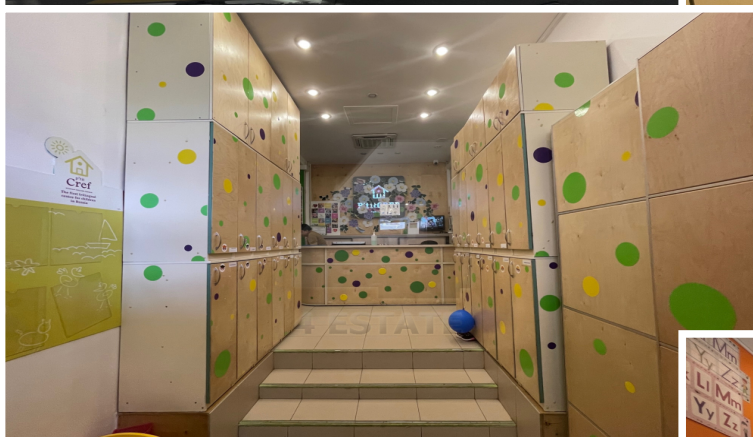
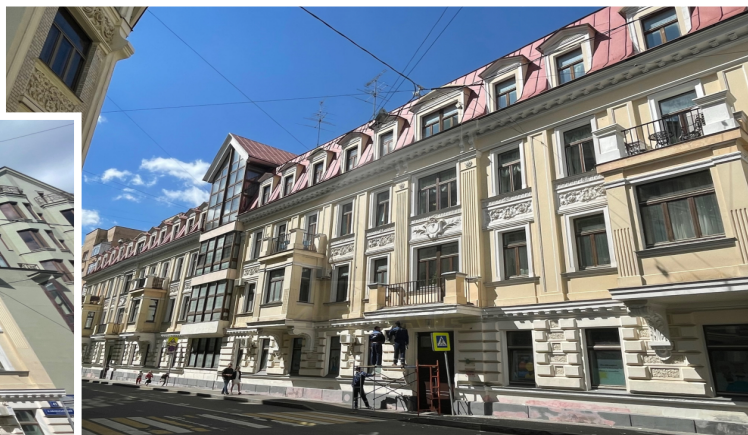
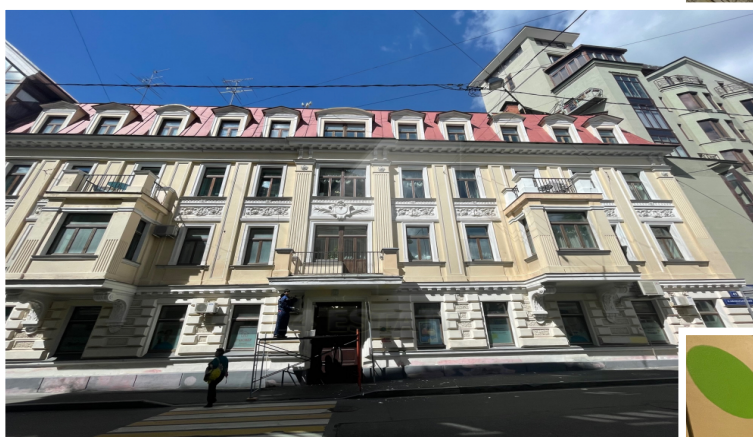


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 34279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

