



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа офиса в бизнес центре "Яуза Тауэр 2" класса А, м.Бауманская.

Продается полностью восьмой этаж(913 кв.м.) в представительском бизнес центре класса А.  
На данный момент этаж сдан в аренду(11 мес.договора) на 80%.  
Также можно приобрести 11 м/м в крытом паркинге в цокольном этаже здания.  
Вид сделки договор купли-продажи помещения.  
Стоимость за весь этаж 5200\$ за кв.м., возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **913 м2**

Цена: **311'380 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	8.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	11



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



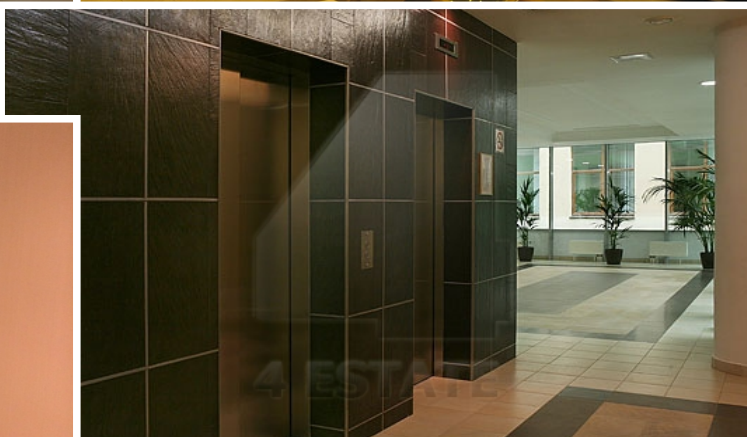


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33579

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 33579

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

