



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый особняк класса А, м.Новокузнецкая.

Предлагается на продажу новый бизнес центр класса "А" расположенный в одном из престижном районе Москвы - Замоскворечье на первой линии домов.

Общая площадь здания 4040 кв.м.(4 этажа с эксплуатируемой кровлей).

Подземный паркинг на 20 машиномест. В здание предусмотрены - комнаты отдыха, столовые, переговорные, приемные, административные помещения и кабинеты.

Готовность здания к отделке в апреле 2014г.

Технические характеристики здания:

Центральное кондиционирование

Высота потолков - переменная (от 3.15 до 3.65м)

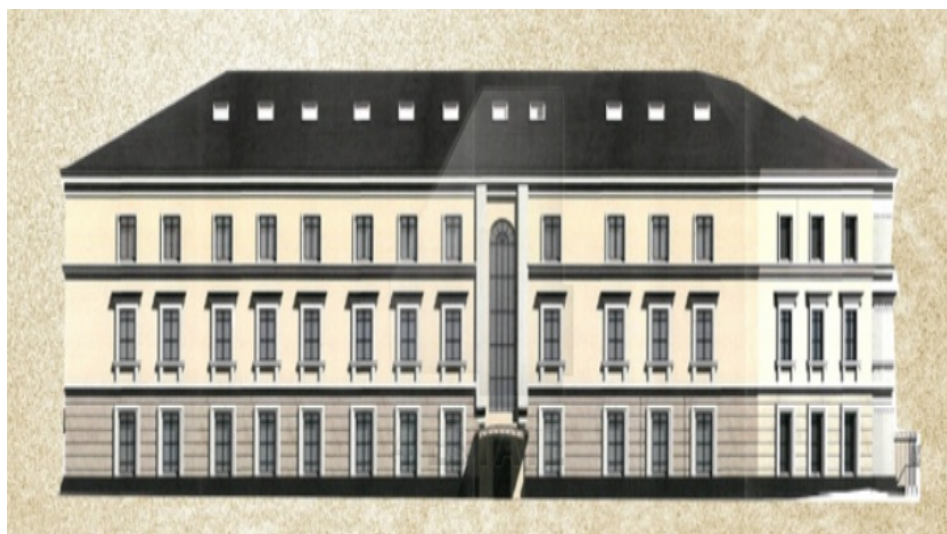
Электроснабжение 306/4010= 0,08 кВт/м2

Внутренняя отделка мест общего пользования

Лифты - пассажирский и грузовой

Стоимость 35 млн.\$, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 4040 м2

Цена: 518'566 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32621

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4040
Этажей в здании	4.0000
Этаж	-1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	20

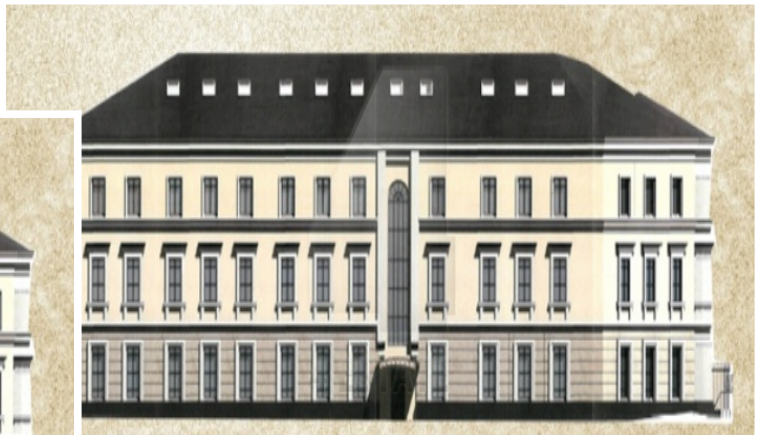
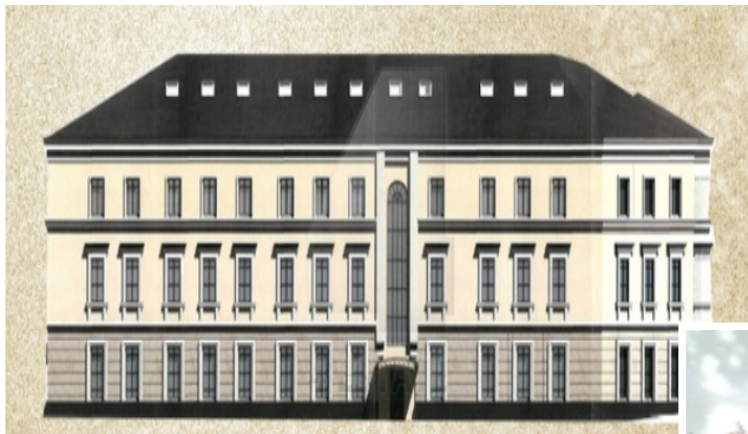


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

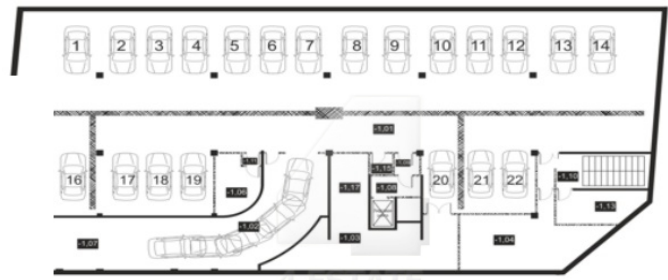
ID: 32621

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



-1 ЭТАЖ, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



1 ЭТАЖ



- П1 Перегородки из гипсокартона
- П2 Стены и перегородки из кирпича
- П3 Газобетонная стена D-600
- П4 Стена (газобетонная -50см) лестницы REI 150
- С1 Газобетонная стена D-500
- С2 Несущие стены и колонны из жб
- Утеплитель
- 1201 Номер помещения

1.01 - Входы и vestibule	21.24 кв. м	1.18 - Тамбур	2.08 кв. м
1.02 - Лифтовой холл	32.09 кв. м	1.19 - Помещение прачечной	19.27 кв. м
1.03 - Коридор	48.40 кв. м	1.20 - Лестничная клетка П1	19.34 кв. м
1.04 - Серверная	8.71 кв. м	1.21 - Лестничная клетка П1	2.26 кв. м
1.05 - Электрощитовая	14.64 кв. м	1.22 - Тамбур-шлюз	2.49 кв. м
1.06 - Административное помещение	22.52 кв. м	1.23 - Лестничная клетка (справочная)	97.70 кв. м
1.07 - Административное помещение	22.40 кв. м	1.24 - Административное помещение	11.02 кв. м
1.08 - АТС Сигнальная	10.00 кв. м	1.25 - Выходной тамбур	10.53 кв. м
1.09 - Административное помещение	22.05 кв. м	1.26 - Подсобное	44.57 кв. м
1.10 - Административное помещение	23.05 кв. м	1.27 - Помещение уборочного инвентаря	4.27 кв. м
1.11 - Административное помещение	20.00 кв. м	1.28 - СУ для инвалидов	8.20 кв. м
1.12 - Туалет	9.05 кв. м	1.29 - Гидроизоляция	99.70 кв. м
1.13 - Туалет	9.07 кв. м	1.30 - Помещение прачечной	11.02 кв. м
1.14 - Административное помещение	22.57 кв. м	1.31 - Холл и коридор	47.50 кв. м
1.15 - Серверно-оптовый пост, диспетчерская	8.30 кв. м	1.32 - Колонна для крепления люминесцентного мурора	8.10 кв. м
1.16 - Серверно-оптовый пост, диспетчерская	7.37 кв. м	1.33 - Колонна для крепления люминесцентного мурора	8.10 кв. м
1.17 - Лестничная клетка П2	13.36 кв. м		

сущие стены и колонны из ЖБ
 зны и перегородки из кирпича
 помещения

-1.01 - Гарь на 22этаже	670.39 кв. м	-1.10 - Лестничная клетка П1	23.32 кв. м
-1.02 - Проекты (зона архивопосле)	109.37 кв. м	-1.11 - Тамбур-шлюз	1.43 кв. м
-1.03 - Вентиляторы (на все здания)	49.11 кв. м	-1.12 - Коллектор теплотрассы	38.22 кв. м
-1.04 - Центральная теплотрассой пункт	43.35 кв. м	-1.13 - Помещение насосного	16.87 кв. м
-1.05 - Водяный узел	7.50 кв. м	-1.14 - Тамбур-шлюз	2.90 кв. м
-1.06 - Электрощитовая перегородка	13.91 кв. м	-1.15 - Помещение уборочного инвентаря	2.90 кв. м
-1.07 - Холл/лифтовый центр	47.50 кв. м	-1.16 - Тамбур-шлюз	1.43 кв. м
-1.08 - Лифтовой холл	10.53 кв. м	-1.17 - Вентилятор подпора воздуха	13.91 кв. м
-1.09 - Тамбур-шлюз	3.25 кв. м		

Итого: 1051.94 кв. м



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32621

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



- П1 Перегородки из гипсокартона
- ▨ П2 Стены и перегородки из кирпича
- ▨ П3 Газобетонная стена Д-600
- ▨ П4 Стена (Газобетонная -20см) лестницы REI 150
- ▨ С1 Газобетонная стена Д-500
- С2 Несущие стены и колонны из ж/б
- Утеплитель
- 200 Номер помещения

3.01 - Лифтовой холл/лодочная зона	6,21 кв. м	3.12 - Туалет	4,29 кв. м
3.02 - Коридор	79,51 кв. м	3.13 - Туалет	4,29 кв. м
3.03 - Перегородки	45,21 кв. м	3.14 - Административное помещение	11,84 кв. м
3.04 - Перегородки	68,43 кв. м	3.15 - Административное помещение	36,58 кв. м
3.05 - Перегородки	64,96 кв. м	3.16 - Комната отдыха	11,85 кв. м
3.06 - Туалет	9,09 кв. м	3.17 - Административное помещение	42,21 кв. м
3.07 - Туалет	9,09 кв. м	3.18 - Кабинет руководителя	34,12 кв. м
3.08 - Перегородки	35,55 кв. м	3.19 - Комната отдыха	26,84 кв. м
3.09 - Лестничная клетка П2	21,50 кв. м	3.20 - Приемная	34,70 кв. м
3.10 - Лестничная клетка П1	17,95 кв. м	3.21 - Кабинет руководителя	76,58 кв. м
3.11 - Административное помещение	55,07 кв. м	3.22 - Перегородки	33,50 кв. м
		3.23 - Приемная	33,50 кв. м

Итого:

2 ЭТАЖ



Перегородки из гипсокартона
 Стены и перегородки из кирпича
 Стеновая стена Д-600
 а (газобетонная -20см) лестницы REI 150
 Стеновая стена Д-500
 щие стены и колонны из ж/б
 в/ль
 помещения

2.01 - Лифтовой холл/лодочная зона	6,21 кв. м	2.12 - Туалет	4,29 кв. м
2.02 - Коридор	79,29 кв. м	2.13 - Туалет	4,29 кв. м
2.03 - Административное помещение	45,21 кв. м	2.14 - Административное помещение	11,84 кв. м
2.04 - Перегородки	68,43 кв. м	2.15 - Административное помещение	36,58 кв. м
2.05 - Перегородки	64,96 кв. м	2.16 - Комната отдыха	11,85 кв. м
2.06 - Туалет	9,09 кв. м	2.17 - Административное помещение	42,21 кв. м
2.07 - Туалет	9,09 кв. м	2.18 - Кабинет руководителя	34,12 кв. м
2.08 - Административное помещение	35,55 кв. м	2.19 - Комната отдыха	26,84 кв. м
2.09 - Лестничная клетка П2	21,50 кв. м	2.20 - Приемная	34,70 кв. м
2.10 - Лестничная клетка П1	17,94 кв. м	2.21 - Кабинет руководителя	76,58 кв. м
2.11 - Балкон 3,9 (зооф. Ф.3)	36,60 кв. м	2.22 - Перегородки	33,50 кв. м
		2.23 - Приемная	33,50 кв. м
		2.24 - Административное помещение	55,07 кв. м

4 ЭТАЖ



- П1 Перегородки из гипсокартона
- ▨ П2 Стены и перегородки из кирпича
- ▨ П4 Стена лестницы REI 150
- ▨ С1 Газобетонная стена Д-600
- С2 Несущие стены и колонны из ж/б
- Утеплитель
- 200 Номер помещения

4.01 - Лифтовой холл/лодочная зона	6,21 кв. м	4.12 - Лестничная клетка П1	17,94 кв. м
4.02 - Коридор	62,10 кв. м	4.13 - Лестничная клетка П2	21,50 кв. м
4.03 - Административное помещение	46,48 кв. м	4.14 - Административное помещение	157,82 кв. м
4.04 - Административное помещение	35,99 кв. м	4.15 - Вентилятор	35,07 кв. м
4.05 - Административное помещение	30,71 кв. м	4.16 - Вентилятор	66,96 кв. м
4.06 - Административное помещение	11,84 кв. м	4.17 - Туалет	9,09 кв. м
4.07 - Административное помещение	54,85 кв. м	4.18 - Туалет	9,09 кв. м
4.08 - Административное помещение	40,28 кв. м	4.19 - Гардероб для тех персонала	3,62 кв. м
4.09 - Административное помещение	32,75 кв. м	4.20 - Туалет	4,29 кв. м
4.10 - Административное помещение	52,28 кв. м		
4.11 - Административное помещение	41,87 кв. м		

Итого: 736,93 кв. м