



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа представительского VIP особняка, м.Фрунзенская.

Предлагается на продажу представительский особняк класса А, полностью готовый к въезду с высококачественной отделкой.

Земля под зданием и парковкой(0,12 Га) в собственности.

В цоколе(всего 45 кв.м.) находится кухня и столовая.

1 этаж 365 кв.м.,кабинетная планировка, VIP блок для руководства.

мансарда 342 кв.м.,смеш.планировка, рабочая зона для сотрудников.

Парковка на огороженной территории на 15-20 м/м(бесплатно).

Стоимость 15000\$ за кв.м.  
Без комиссии.



Площадь: **752 м2**

Цена: **898'209 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	752
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



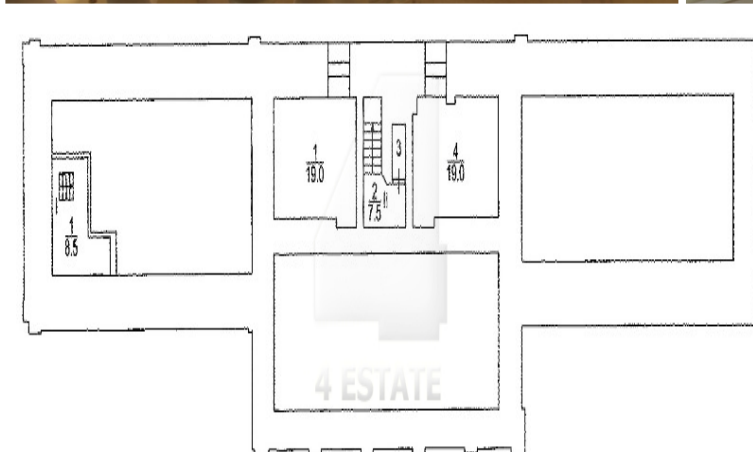


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





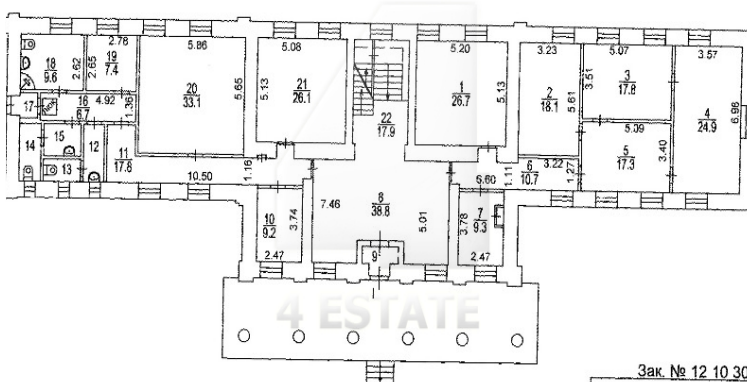
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32575

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

