



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа презентабельного бизнес центра и особняка, м.Добрынинская.

Продается «Glass House» - это офисный комплекс класса В+.

Общая площадь зданий 12919,7 кв.м.

Комплекс представляет собой два здания, объединенных двухэтажным переходом.

1 ЗДАНИЕ: Бизнес центра класса В+, общей площадью 7919 кв.м.(первые 10 фото)

2 ЗДАНИЕ: Особняк класса В, общей площадью 5000 кв.м.(последние 8 фото).

Здания функционально независимы друг от друга, для удобства арендаторов предоставлен круглосуточный доступ, а также стоянка на охраняемой огороженной территории.

Расположение бизнес-центра в Замоскворечном районе столицы, в непосредственной близости от Садового кольца, подчеркивает статус арендаторов офисных площадей. Также в пяти минутах ходьбы от бизнес-центра «Glass House»

расположены станции метро Серпуховская и Добрынинская. Развитая инфраструктура бизнес-центра представлена профессиональным оператором питания, кафе, банковскими, почтовыми и другими услугами. Комплекс

полностью оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: приточно-вытяжной системой вентиляции, системой кондиционирования, дымоудалением, системой извещения при пожаре, видеонаблюдением. На данный момент комплекс полностью сдан арендаторам(различные договора).

Вид сделки: по договоренности.

Земля в долгосрочной аренде до 2065г.

Комплекс имеет банковское обременение до 2024г.

Наземная огороженная парковка на 103 м/м.

Стоимость: 3 млрд.рублей(с обременением включительно), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 12919 м2

Цена: 179'642 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	12191
Этажей в здании	14.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	103

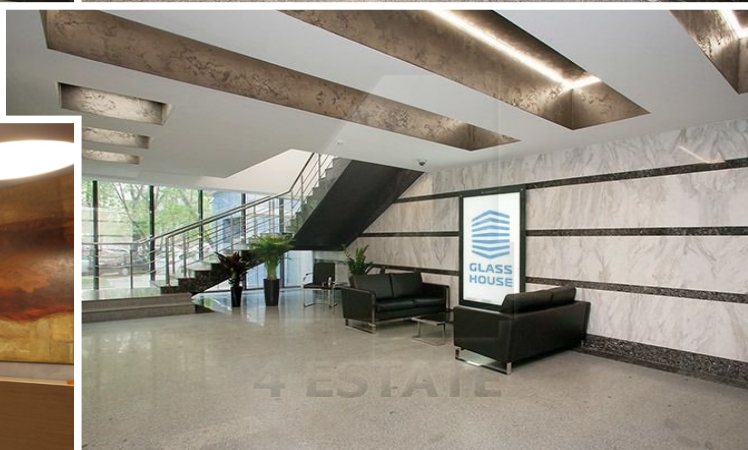


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32424

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

