



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения, м.Фрунзенская.

Продается торгового помещения Street-retail(ПСН) на 1-м этаже кирпичного дома 131 кв.м. Возможно деления на два блока: 63, 67 кв.м. Отдельный вход с фасада в каждое помещение с первой линии домов. Свободная (зальная) планировка. Высота потолков (h) -3,5 м. Сплошное витринное остекление с фасада высотой 3 м. «Фрунзенская», ~300 метров, 3-4 минуты пешком; «Парк Культуры», ~800 метров, 8-9 минут пешком. Расположение помещения: г.Москва, ЦАО, район «Хамовники», Удобное расположение - первая линия домов по Комсомольскому проспекту. Рядом с помещениями расположена остановка общественного транспорта, в 20 метрах наземный пешеходный переход через проспект. Сверхинтенсивный автомобильный и хороший пешеходный трафик. В 2013 г. проведен капитальный ремонт помещений с заменой всех коммуникаций: системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электросети. Помещения под чистовую отделку. Новые большие витрины входные группы с фасада. Вид сделки: договор купли-продажи. Стоимость 800000 руб.за кв.м., ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 131, 67, 64 м2

Цена: 628'747 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная

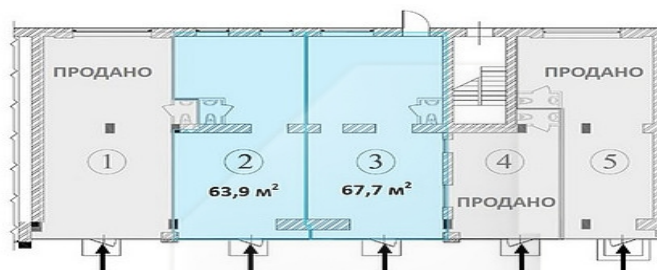


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32294

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Комсомольский проспект д.19

№ блока	Площадь, м²	Арендная плата руб./мес. (МАП)	Цена за блок; руб.
1	67,7		ПРОДАНО
2	63,9	470 000	50 760 000
3	67,7	490 000	52 920 000
2+3	131,6	960 000	103 680 000