



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения, м.Полянка.

Предлагается на продажу помещения Street-retail
общей площадью 220 кв.м.
Рядом три станции метро: «Полянка», 5 мин.
пешком, «Октябрьская» - 4 мин. пешком,
«Добрынинская» - 2-3 мин. пешком.
Расположение: г.Москва, ЦАО, район «Якиманка»,
Удобное расположение - первая линия домов по
улице Б. Полянка. Сверхинтенсивный
автомобильный и высокий пешеходный трафик.
Отличная видимость и доступность помещения с
тротуара и дороги. Высокий рекламный потенциал.
Возможность деления на два помещения
торгового или свободного назначения
площадью 139,4 и 80,4 кв.м на 1-м этаже бизнес
центра.
Возможность использовать под любые виды
деятельности:
Под банк, ресторан, кофейню, салон связи, аптеку,
ювелирный, бутик.
Помещение имеет два отдельных входа в каждый
из блоков с фасада(с первой линии домов) + в 1-й
блок вход из холла Б.Ц., а в блок 2 с торца(со
двора).
Планировка свободная(сетка колонн), высота
потолков-3,2-3,5 м.
Перекрытия железобетонные, внешние несущие
стены-кирпичные.
Новые витрины с фасада и торца, новые входные
группы.
В 2013 году проведён капитальный ремонт
помещений с заменой всех коммуникаций и
сетей: водоснабжение, отопление,
водоотведение,;новые: алюминиевые радиаторы,
стеклопакеты, двери.
Все центральные городские коммуникации.
Электричество: 30 кВт-219,8кв.м:
Блок I-20 кВт, Блок II-10кВт.
Помещения готовы под чистовую отделку.
Возможен круглосуточный режим работы в
помещениях(«24 часа»)
Стоимость за 220 кв.м. 18900\$ за кв.м.
Стоимость за 139 кв.м. 19800\$ за кв.м.
Стоимость за 80 кв.м. 21600\$ за кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 220, 139, 90 м2

Цена: 1'131'744 руб., 1'185'636 руб.,
1'293'421 руб.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32290

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32290

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План 1-го этажа

