



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения, м. Таганская.

Предлагается помещение торгового или
свободного назначения площадью 184 кв.м.
Помещение располагается на 1-й линии домов
Садового кольца - внутренняя сторона.
Хорошая пешеходная доступность от нескольких
станций метро:
ст. м. «Таганская» и «Марксистская» - 6-7 мин.
пешком;
ст. м. «Чкаловская», «Курская» (кольцевая и
радиальная) 8-9 мин. пешком
Рядом с помещением остановка общественного
транспорта (автобус, троллейбус) и подземный
пешеходный переход через Садовое кольцо.
Возможность использовать: под банк, ресторан,
кофейню, бар-клуб, кафе, магазин, бутик и др.).
Отдельный вход с 1-й линии Садового кольца
(внутренняя сторона).

Планировка – свободная (зальная), высота
потолков (h) – 3,3-3,4 м.
Отличная возможность деления общей площади
всего помещения на 2-3 блока с организацией
отдельных входов и витринного остекления с
фасада здания - с Садового кольца. Дом НЕ
является памятником (+)
Перекрытия – железобетонные! внешние несущие
стены - кирпичные.

Все центральные городские инженерные
коммуникации, интернет.

В 2012 году проведён капитальный ремонт
помещения с заменой всех коммуникаций:
водоснабжение, отопление, водоотведение,
электросеть; новые: алюминиевые радиаторы,
стеклопакеты. Внутренняя отделка.

Помещение готово к въезду, с ремонтом.
Свободное использование.

Возможен круглосуточный режим работы в
помещении («24 часа»).

Разрешённая (свободная, бесплатная) парковка
вдоль фасада здания!

Возможность продажа помещения за 3 млн.\$,
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **184 м2**

Цена: **976'054 руб.**



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32281

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План 1 этажа

