



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк на продажу, м.Бабушкинская.

Продается отдельно стоящее здание с огромной  
огороженной парковкой на 40 м/м.  
Общая площадь здания - 952,5 кв.м.  
Полезная площадь – 647,3 кв.м.  
Этажность – 2 (с возможностью надстройки  
мансарды).  
Общая площадь с надстройкой мансарды ~ 1  
382,5 кв.м.  
Полезная площадь с надстройкой мансарды ~  
970,9 кв.м.  
Площадь типового этажа – 430 кв.  
Год постройки – 1958 г.  
Особняк на данный момент полностью сдан  
арендаторами(11 мес.договора).  
Площадь земельного участка – 0,44 Га.  
Центральные коммуникации.  
Мощность 80 кВт.  
Стоимость 5 млн.\$, большой торг.  
Без комиссии.



Площадь: **952 м2**

Цена: **314'374 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ярославский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	952
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

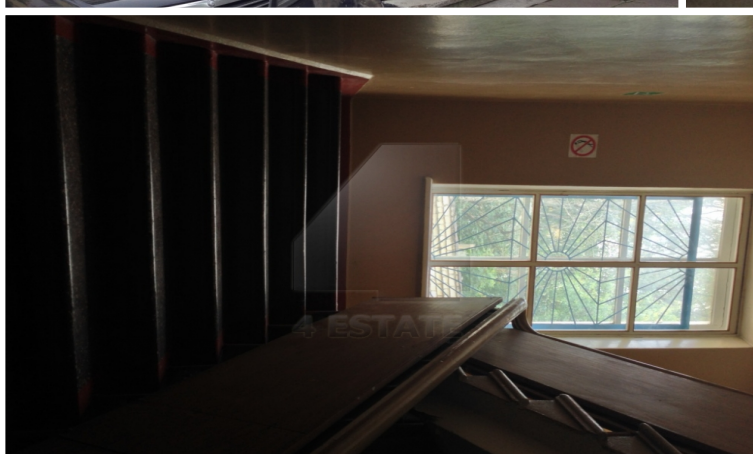


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





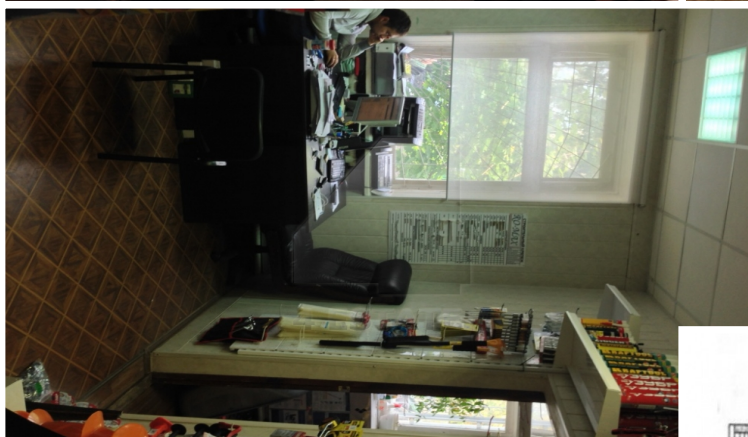


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

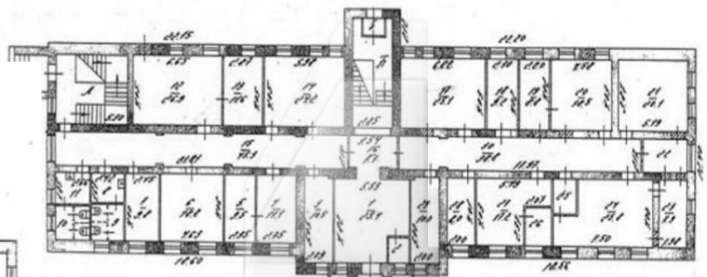
ID: 32011

# 4ESTATE

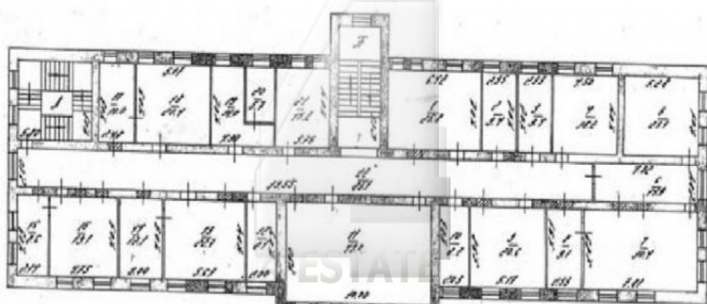
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж



2 этаж



4 ESTATE

№ договора 1467