

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Особняк на продажу, м.Бабушкинская.

огороженной парковкой на 40 м/м.
Общая площадь здания - 952,5 кв.м.
Полезная площадь — 647,3 кв.м.
Этажность — 2 (с возможностью надстройки мансарды).
Общая площадь с надстройкой мансарды ~ 1
382,5 кв.м.
Полезная площадь с надстройкой мансарды ~ 970,9 кв.м.
Площадь типового этажа — 430 кв.
Год постройки — 1958 г.
Особняк на данный момент полностью сдан арендаторами(11 мес.договора).
Площадь земельного участка — 0,44 Га.

Продается отдельно стоящее здание с огромной

Мощность 80 кВт. Стоимость 5 млн.\$, большой торг. Без комиссии.

Центральные коммуникации.



Площадь: 952 м2

цена: 314'374 руб.



ID: 32011



#### HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ярославский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	952
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка		
Парковка	Наземная	
Количество	40	



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

### **4ESTATE**

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 32011

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

