



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31987

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа здания класса В+, м.Новокузнецкая.

Продается трехэтажный отдельно стоящий  
особняк.

Объект расположен в  
Центральном административном округе г. Москвы.

Ближайшая станция метро: «Новокузнецкая».

Основные характеристики здания:

Общая площадь здания – 1648,8 кв.м;

Год постройки здания – 1958 г.;

Год реконструкции – 2005 г.;

Конструктив здания – ж/б, кирпич;

Высота потолков – от 2,81 до 3,15 м;

Земельный участок – 1199 кв.м, аренда до 2061г.;

Наземная парковка на 12 м/м;

Электрическая мощность – 210 кВт;

Современные системы коммуникаций и  
кондиционирования, пожаротушения;

Связь – МГТС (20 номеров);

На данный момент особняк частично сдан  
нескольким арендаторам(11 мес.договор).

Вид сделки обсуждается по договоренности.

Стоимость: 350 млн. рублей, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1648 м2

Цена: 212'400 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31987

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1648
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Комиссия	
Без комиссии	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31987

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



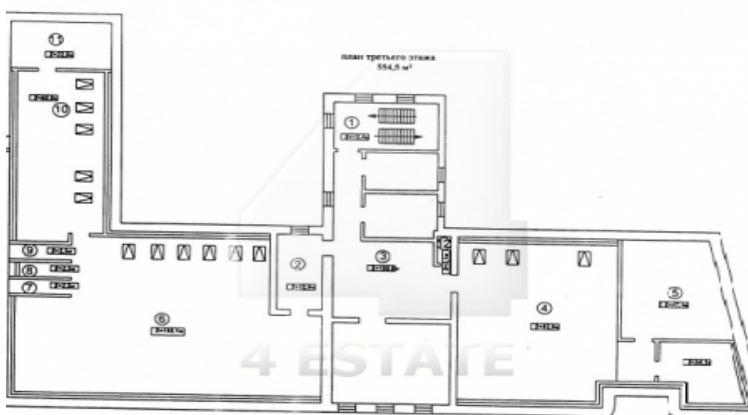
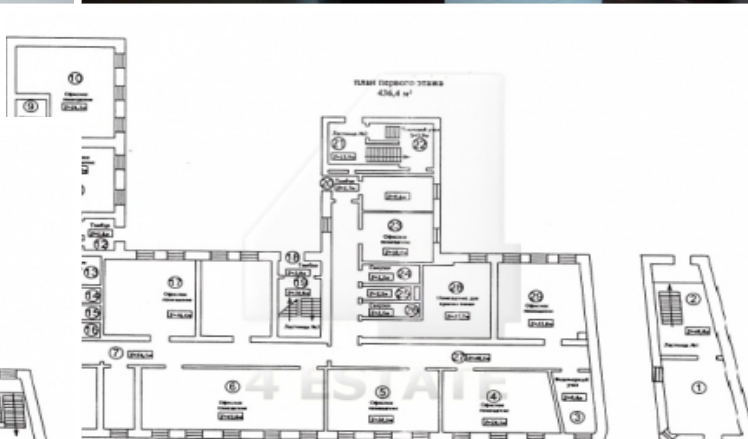
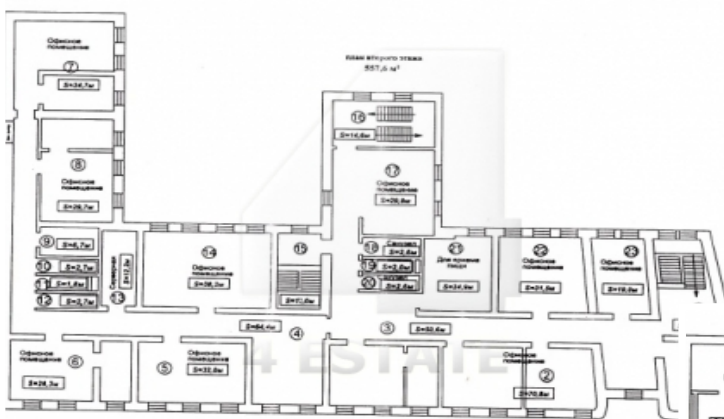
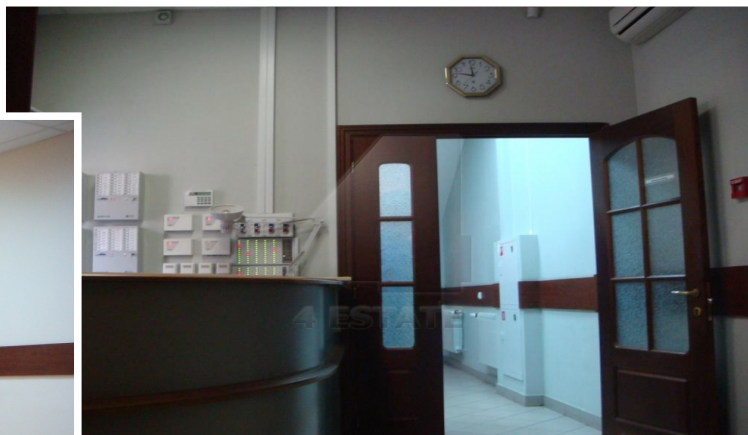


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31987

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31987

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

