



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31244

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А в стиле "Loft", м.Парк культуры.

Продается особняк под реконструкцию в элитном районе Москвы "Хамовники".

Особняк расположен в престижном районе Хамовники, в 300 метрах от Садового кольца, между Большой Пироговской ул. и Комсомольским проспектом. Крупные магистрали обеспечивают удобную транспортную доступность. Здание граничит с парком Усадьбы Льва Толстого.

Полная реконструкция здания заканчивается к ноябрю 2014г.

Особняк предполагался использовать под фитнес центр(на первом этаже по плану предусмотрен бассейн 15 метров).

Общая площадь: 1467,8 м2, в том числе: -1 этаж – 437 м2 1 этаж – 469,1 м2 2 этаж – 330,5 м2 3 этаж – 231,2 м2

Высота потолков: подвал, 1, 2 этажи - 3,25 м., 3 этаж - 2,55 м. Электрическая мощность: Ру= 325,1 кВт Рр= 254,1 кВт

Машиноместа в подземном паркинге ЖК.

Стихийная парковка перед фасадом здания.

Стоимость объекта: 13 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **1470 м2**

Цена: **529'345 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31244

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1470
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31244

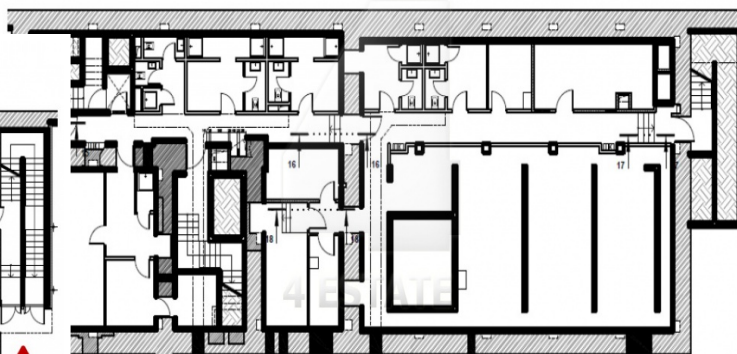
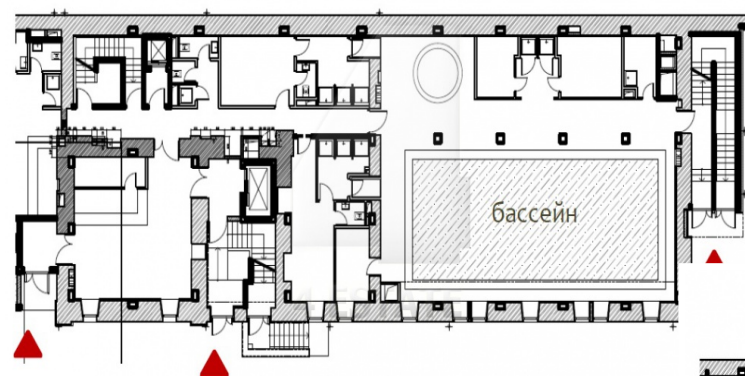
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



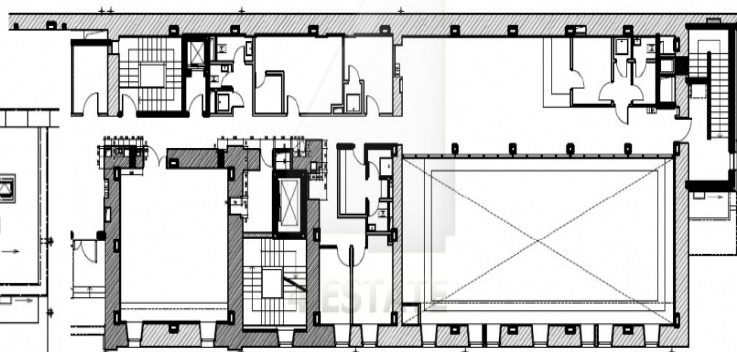
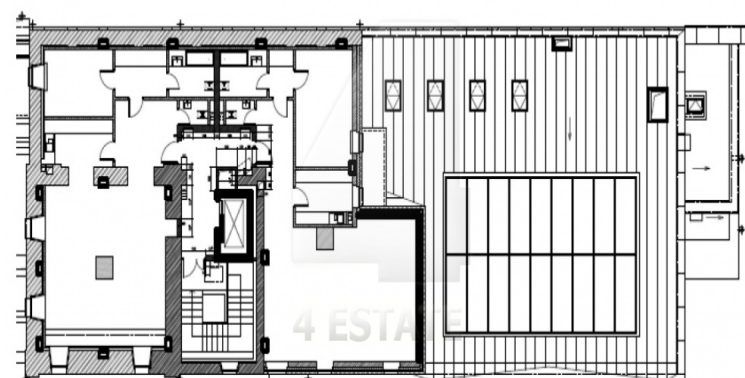
-1 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31244

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

