



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа комплекса зданий класса В, м. Алексеевская.

Предлагается на продажу офисный комплекс состоящий из трех особняков класса В, общей площадью: 2700 кв. м., расположенное в пешей доступности от м. Алексеевская.
Основное здание: 2100 кв. м., 3 этажа + мансарда, кабинетная планировка(зарегистрированное).
Вспомогательное здание: 400 кв. м., одноэтажное, кабинетная планировка(не зарегистрированное).
Вспомогательное здание: 180 кв. м., 2 этажа, кабинетная планировка(зарегистрированное).
Аренда земли под зданием до 2055г., огороженная территория, парковка на 40 м/м., выделенная мощность 200 кВт, здания без каких либо обременений. На данный момент все здания заняты арендаторами на 100% (краткосрочные договора).
Стоимость: 10 млн.\$, возможен торг.
Без комиссии!



Площадь: **2680 м2**

Цена: **223'355 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2680
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

