



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30782

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа представительского особняка, м.Арбатская.

Представительский особняк "Премиум" класса расположен в месте, сочетающем в себе прелести старой Москвы и находящиеся рядом архитектурные памятники. Объект представляет собой капитальное кирпичное строение, отвечающее всем международным стандартам класса "А". Во внешнем облике здания прослеживаются сдержанность и благородство, а во внутреннем — убранство и роскошь. В предлагаемых офисах выполнен высококачественный ремонт с применением дорогостоящих материалов, таких как мрамор и кафель. Для удобства арендаторов помещения укомплектованы мебелью и оргтехникой. Установлено самое современное климатическое оборудование и телекоммуникационные системы. Здесь ежедневно царит спокойная рабочая атмосфера — здание круглосуточно охраняется профессиональной службой безопасности, функционируют камеры видеонаблюдения. Имеется своя огороженная парковка на 20 м/мест. На данный момент полностью готов к въезду. Стоимость 650 млн. рублей, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 1287 м<sup>2</sup>

Цена: 598'806 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30782

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1287
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

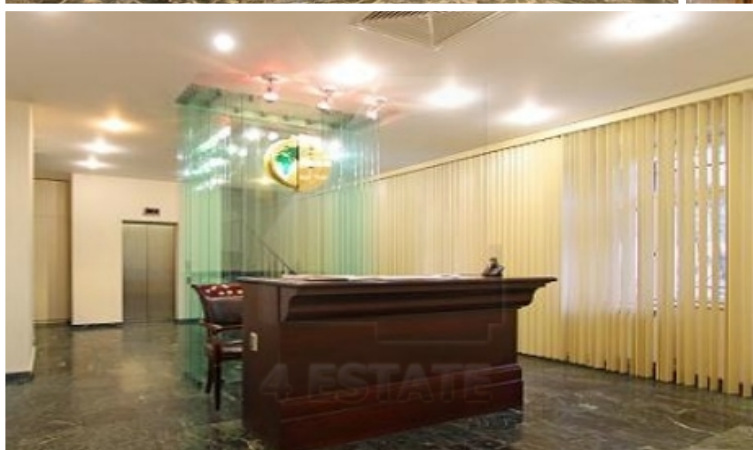


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30782

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30782

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

