



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа офисов в бизнес центре класса А+, м.Международная

Бизнес центр "Город Столиц" — это многофункциональный комплекс, расположенный в ММДЦ "Москва-сити" (участок №9). Комплекс, строительство которого велось в несколько очередей и закончилось в 2010 году, включает 3 здания: стилобат высотой 76 м, башню Санкт-Петербург – 256,9 м и башню Москва – 301,6 м. Комплекс включает в себя жилые апартаменты (примерно 101 440 кв. м), а так же качественных офисных площадей (примерно 72 315 кв.м).

Аренда офиса в комплексе "Город столиц", расположенного на первой линии Пресненской набережной, позволяет ощутить преимущества сочетания высококлассного офиса, удобного местоположения, профессиональной управляющей компании и развитой инфраструктуры.

Офисы, сдаваемые в аренду, располагаются с 4 по 17 этажах стилобата и обеих башен комплекса "Город Столиц". Все помещения имеют удобную планировку, и панорамное остекление, что позволяет сделать работу максимально удобной и эффективной. Так же ведется продажа офисов в Б.Ц."Город Столиц".

Аренда офиса в комплексе "Город столиц" дает возможность использования подземного паркинга.

Въезд в парковку офисного комплекса предусмотрен со стороны набережной и с кольцевого движения дороги центрального ядра.

Подземная шестиуровневая автостоянка рассчитана на 2100 м/мест. Посетители бизнес-центра могут также воспользоваться гостевой парковкой, рассчитанной на 225 м/мест.

Предлагаются к продаже готовые офисные помещения и в состоянии под отделку.

Стилобат(южная часть):

10 этаж 488 кв.м., под отделку, стоимость 10000\$ за кв.м.

9 этаж два блока по 600 кв.м. ставка 450 тыс. рублей за кв.м. под отделку.

11 этаж 516 кв.м. по ставке 450 тыс. руб. за кв.м. под отделку.

Стилобат(северная часть):

17 этаж от 516 до 3400 кв.м., под отделку, стоимость 12000\$ за кв.м.

Башня Москва:

11 этаж 603 кв.м., под отделку ( в ближайшее



Площадь: 224, 488, 516, 603, 800, 1000,  
1500, 2000, 2500, 3400 м2

Цена: 383'236 руб., 407'189 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	288700
Этажей в здании	62.0000
Этаж	10.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	2100



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



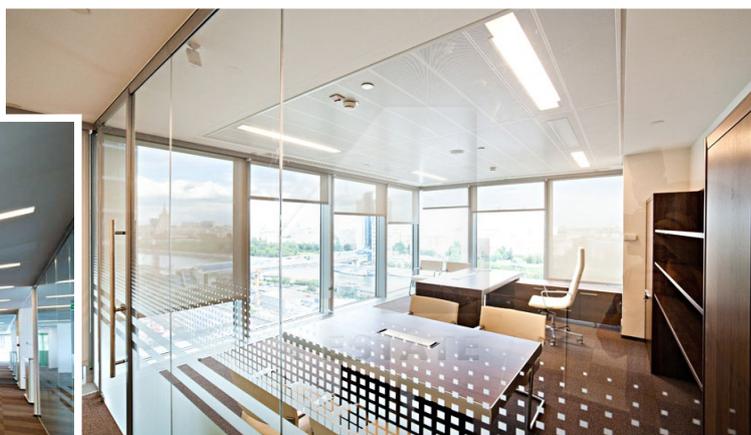


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

