



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка под медицинский центр, м.Ул.1905г.

Здание расположено в Центральном Административном округе г. Москвы, в муниципальном районе «Пресненский» на второй линии домов.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из Общей площадь особняка 527,3 кв.м.(1 этаж – 351,2 кв.м., цоколь – 176,1 кв.м.)

Реконструкция здания была произведена в 2005г.

На данный момент особняк занят арендатором(медицинский центр), возможен их съезд в течение двух месяцев.

Здание оборудовано системами центрального отопления, канализации, холодным водоснабжением, электричеством.

Присоединенная мощность 35 кВт.  
Расстояние до ближайшей станции метрополитена – «Улица 1905 года» – 7 минут.

Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом.

Земельный участок под зданием площадь 425 кв.м.(в собственности).

Не памятник архитектуры.

Наземная парковка на 3-4 м/м.

Стоимость 95 млн. рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **527 м2**

Цена: **179'642 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	527
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



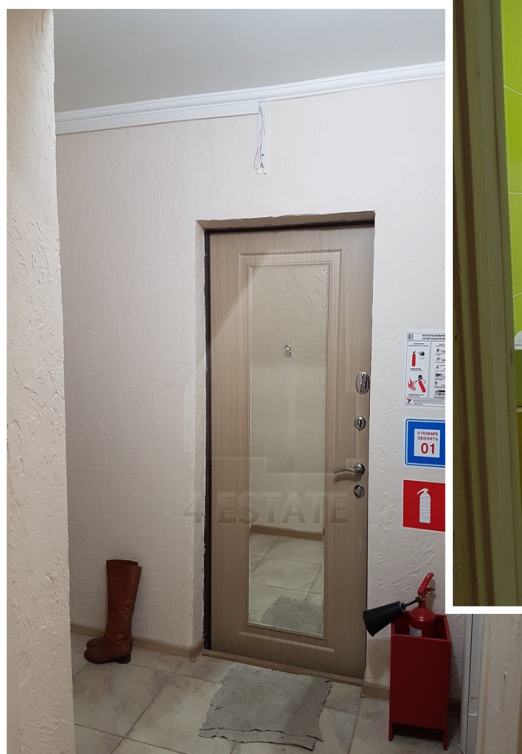


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



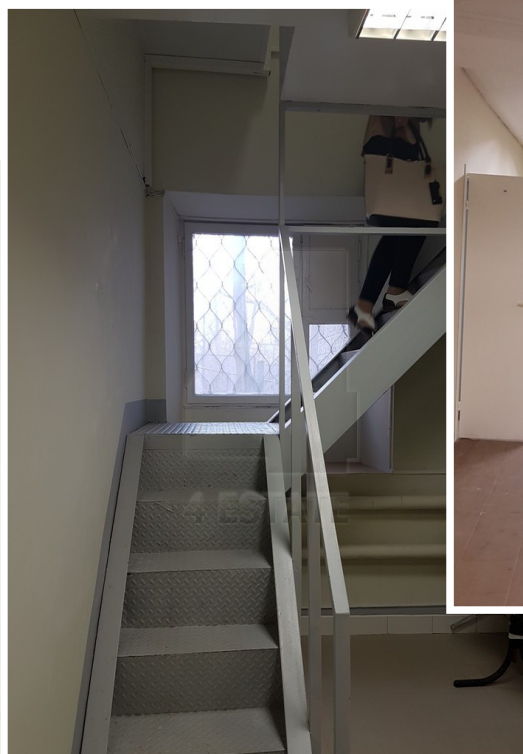


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30447

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

