



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30355

Особняк на продажу, м.Новослободская.

Продается находящееся в собственности отдельно стоящее офисное здание площадью 823 кв.м. в непосредственной близости от метро Новослободская.

Долгосрочная аренды на земельный участок площадью 400 кв.м. на 49 лет.

Внутренние помещения отремонтированы и полностью готовы к размещению арендаторов.

На данный момент особняк полностью занят арендаторами(11 мес.договора), возможен их съезд в течение двух месяцев.

Надземная парковка на 9 м/м.
Стоимость: 6,8 млн.\$, без торга.
Без комиссии.



Площадь: **823 м2**

Цена: **494'614 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30355

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	823
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30355

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

