



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

Продажа здания под реконструкцию. м. Бауманская.

Проект реализуется в Центральном административном округе Москвы. Отдельно стоящее 4-этажное здание 1925 года постройки с подвалом и чердаком, не является памятником.
общая площадь помещения – 1924 кв.м.
здание расположено в 5 мин. пешком от метро Бауманская.

Высота потолков: 3,99 м, Сан. узлы: на 2-м, 3-м и 4-м этажах

Общая (полезная) площадь помещения – 1924,5 м2, в т.ч.:

в подвале 320 м2

на 1-м этаже 345,3 м2

на 2-м этаже 357,8 м2

на 3-м этаже 367,5 м2

на 4-м этаже 343 м2

износ здания по состоянию на 1998 год – 70%
здание длительное время не эксплуатировалось;
требуется проведение капитального ремонта или реконструкции

здание не имеет собственных инженерных коммуникаций и выделенной мощности энергопотребления

земельные отношения находятся в стадии оформления (постановка на кадастровый учет)

Площадь земельного участка 1145 кв.м. в долгосрочной аренде.

Инвестиционным проектом предполагается реконструкция здания с увеличением площади, за счет обустройства мансардного этажа.

Вид сделки продажа юридического лица.

Стоимость 79 млн.рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1924 м2

Цена: 41'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1924
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



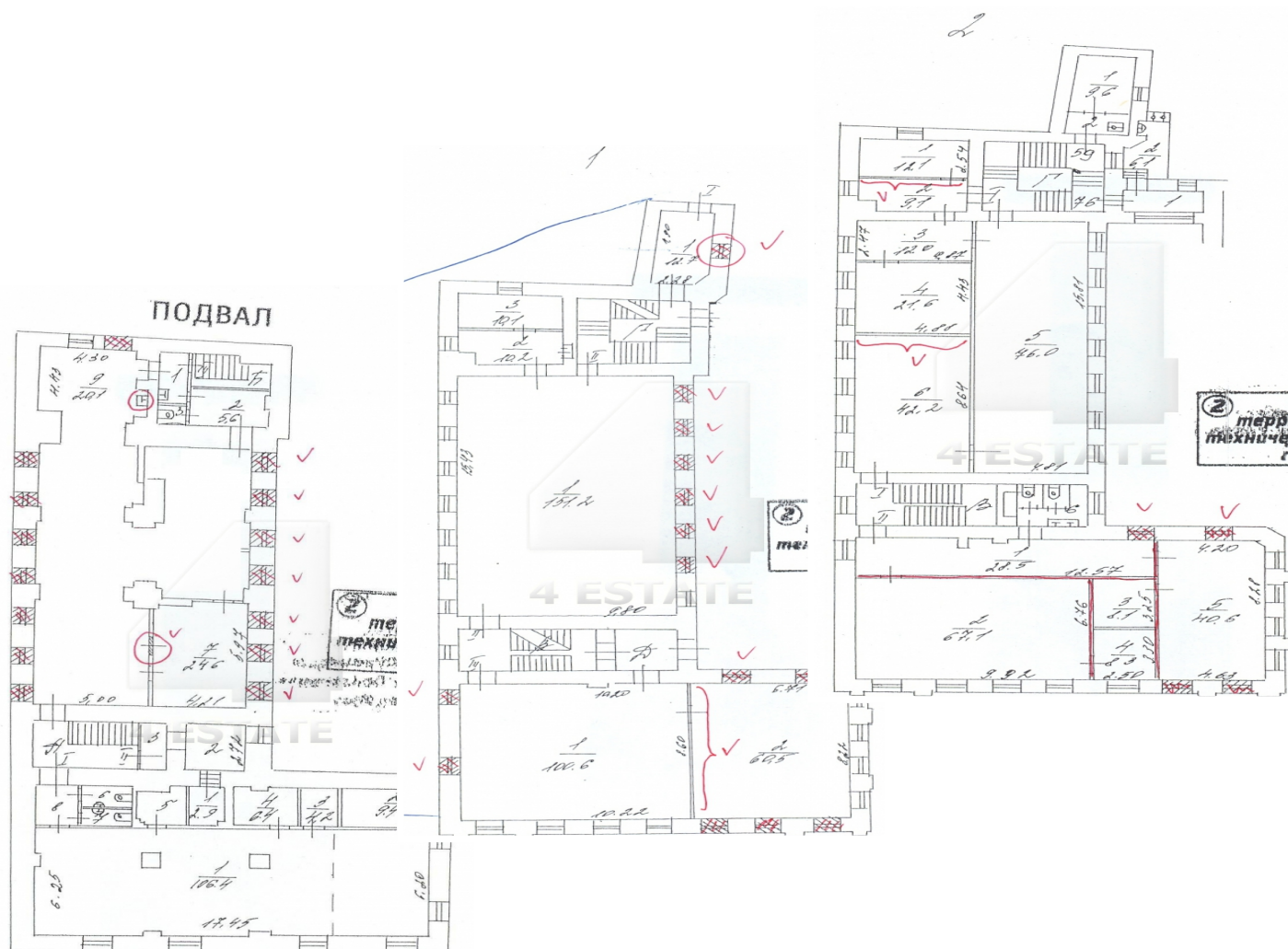


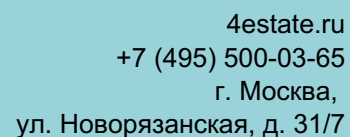
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30052

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT