



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

Представительский офис в особняке класса А, м.Кропоткинская.

Продается реконструированный
представительский особняк с
высококачественным ремонтом.
Дата постройки здания: 1878 г. на месте усадьбы
Нарышкиных.

После реконструкции здание сохранило свой
исторический фасад, на котором установлена
мемориальная табличка с надписью о том, что в
XIX веке здесь жил В.А.Тропинин (известный
русский художник).

При осуществлении внутренней отделки были
использованы благородные материалы – гранит и
мрамор.

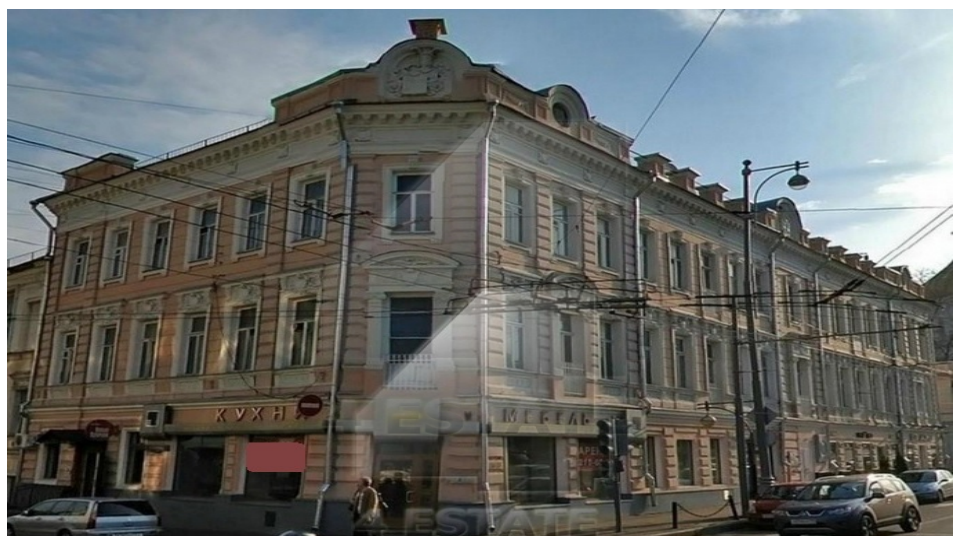
Эффектная лестница особняка с мраморными
ступенями, коваными поручнями, лепниной и
стилизованными люстрами и бра поддерживает
атмосферу старины. Но, несмотря на это офисное
пространство здания — полностью территория XXI
века. Внутренние помещения особняка
соответствуют высоким требованиям
современного бизнеса и состоят:

1 этаж 50 кв.м., входная группа.

2 этаж 450 кв.м., офисные помещения в стиле
"Ампир".

3 этаж(500 кв.м.) - офисные помещения в стиле
"Лофт"(с арендатором).

Стоимость 15000 евро за кв.м., возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1000 м2

Цена: 1'197'612 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

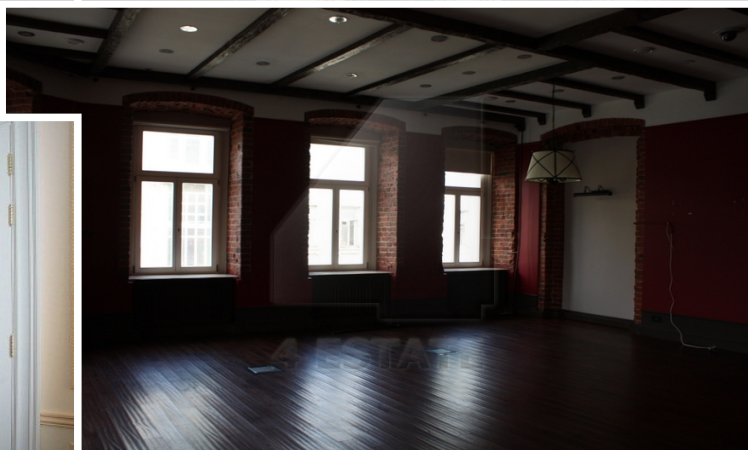
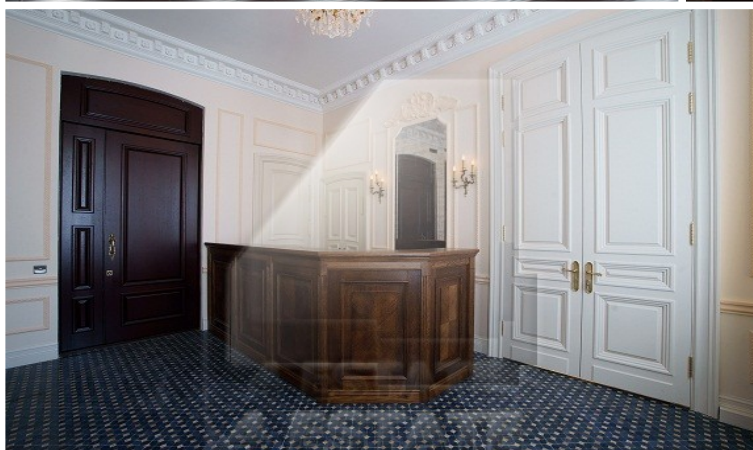
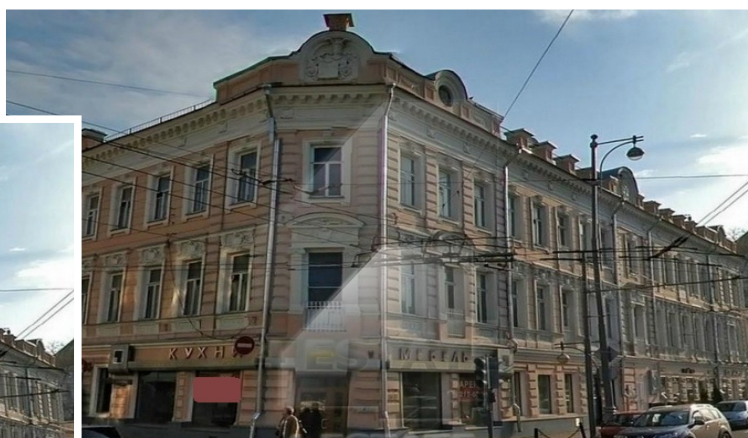
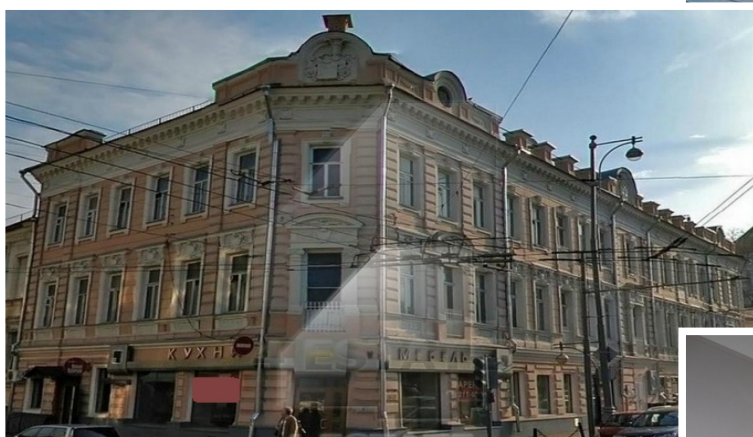


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

